

NOTAS PRINCIPALES

PA: ACAPARAN 8 MIL HAS

Por Jorge Vargas

Más de 8 mil hectáreas de la Zona Metropolitana de Querétaro están en manos de especuladores urbanos, en tanto que esta ciudad debe crecer hacia arriba, antes de que el colapso de una obsoleta infraestructura la castigue y antes de que el desorden inmobiliario la encamine a un caos como el de la capital mexicana. Todo comenzó hace medio siglo, cuando la industrialización de esta ciudad “detonó el crecimiento de la mancha urbana” y cuando, hace tres décadas, más de 3 millones de metros cuadrados “de suelo rural” se incorporaron a esta urbe que en su expansión cruzó fronteras hacia los municipios de Corregidora, El Marqués y hace pocos años el de Huimilpan, según un documento oficial. El secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Sergio Chufani Abarca, dice que el año que inicia “es el gran momento” para planear el crecimiento de la Zona Metropolitana. La planeación debe estar lista un año después para ser ejecutada en 2015. Y es que 8 mil 400 hectáreas -35 por ciento de la Zona Metropolitana- parecen estar sujetas a la especulación del suelo, pues todavía no han sido urbanizadas, a pesar de la autorización respectiva, mientras 18 mil más están listas para ser desarrolladas como vivienda. El diputado presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Comunicaciones de la LVII Legislatura del Estado, Jorge Lomelí Noriega, ha dicho que esta ciudad debe crecer hacia arriba, para aprovechar de mejor modo el espacio, según un boletín reciente, aunque lo dice desde hace seis años. Y en una reunión reciente que tuvieron diputados de esta Comisión y Chufani Abarca, el titular de Desarrollo Urbano les dijo a los legisladores que no debe desarrollarse más suelo urbano hasta que el autorizado esté completamente desarrollado. El reportero le preguntó si será necesario que en el corto plazo sean construidos segundos pisos como vialidades. Dijo que no, porque ello trastocaría la sustentabilidad y la calidad de vida de la gente. El documento oficial en la materia, consigna: “En la década de los 80 se detona el crecimiento poblacional del estado, notablemente derivado de los flujos migratorios producidos por el terremoto de 1985, concentrándose la mayor parte de esta en el municipio de Querétaro, coincidiendo este fenómeno con la apertura de los parques industriales Finsa, El Marqués y Bernardo Quintana”. Dice también que la mancha urbana sigue creciendo en torno de la Carretera 57 -Juriquilla, Montenegro y Santa Rosa Jáuregui- y que sigue avanzando “el proceso de conurbación con Corregidora y El Marqués”, y ahora lo hace hacia este municipio, dijo el titular de Desarrollo Urbano. Lo que sucede actualmente es que la Zona Metropolitana continúa creciendo de manera acelerada, “agudizando problemas como la falta de articulación vial, aumento en el costo de la introducción de los servicios básicos, cambios de uso de suelo, especulación, etc.”, señala el documento. El problema no para. Según este informe, hay suelo no apto para el desarrollo urbano que está ocupado, mientras que comunidades rurales continúan integrándose a la Zona Metropolitana y se está desarticulando y fragmentando el tejido urbano, hasta el punto de que hay desarrollos inmobiliarios a 20 kilómetros de esta capital estatal, lo que aumenta los tiempos de traslado. “Hay un modelo de ciudad disperso con baja densidad habitacional, encarecimiento en dotación de servicios urbanos, carencia de espacios abiertos y recreativos y saturación de comercios y servicios en el centro de la ciudad”, se lee en el documento. El secretario de Desarrollo Urbano recién les indicó a los reporteros que la Zona Metropolitana de Querétaro está tan presionada, que hay “un desequilibrio social muy fuerte”, que se refleja de manera diáfana en la movilidad. **(PA, principal)**



Resumen diario de noticias **PRENSA ESCRITA**

COORDINACIÓN DE INFORMACIÓN Y MEDIOS

MARTES 1 DE ENERO DE 2013

FUENTES		
DIARIOS LOCALES	SEMANARIOS Y QUINCENARIOS	SITIOS WEB
DQ: DIARIO DE QUERÉTARO	T: TRIBUNA DE QUERÉTARO	CyP: CIUDAD Y PODER
N: NOTICIAS	M: MAGAZINE	DR: DIARIO ROTATIVO WEB
AM: AM	I18: INFORMATIVO 18	IN: INQRO.COM
C: CORREGIDOR	FQ: FUTURO DE QUERÉTARO	IQ: INFORMATIVO DE QUERÉTARO
PA: PLAZA DE ARMAS	LP: LIBERTAD DE PALABRA	SQ: SEXENIO QUERÉTARO
ELS: EL SOL DE SAN JUAN	PC: PODER CIUDADANO	ARM: ARGÓN MÉXICO WEB
DIARIOS NACIONALES	ASQ: ASÍ SUCEDE QUERÉTARO	AMX: AMEALCO.MX
J: LA JORNADA	SITIOS WEB	EE: EL ECONOMISTA
R: REFORMA	CI: CÓDICE INFORMATIVO	SG: SIERRA GORDA ON LINE WEB
EU: EL UNIVERSAL WEB	SB: SEMANARIO BITÁCORA WEB	LCR: LA CRÓNICA REGIONAL WEB