N C AM | PÁG. 2 | FECHA: 16 MARZO, 2007

36 colonias se podrían regularizar en beneficio de 50 mil habitantes

Presentan iniciativa de asentamientos irregulares

El Diputado Isaac Jiménez Herrera, dijo que esta iniciativa sólo contempla asentamientos ilegales y que no integrarán a los fraccionadores

Estrella Álvarez

Con la finalidad de buscar regularizar predios existentes y que se encuentran habitados por personas de bajos ingresos económicos, se presentó la Iniciativa de Ley de Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares, para que posteriormente sea turnada por la Mesa Directiva a la comisión correspondiente para su estudio y dictamen.

El Diputado Isaac Jiménez Herrera, dijo que esta iniciativa sólo contempla asentamientos irregulares y no integrarán a los fraccionadores.

Mencionó que las causas de los asentamientos irregulares son múltiples, "por un lado está la necesidad de las familias de contar con un espacio propio para vivir; y por otra parte el elevado costo de una vivienda, aunado a que no todo trabajador puede acceder a los programas públicos o privados para la compra de inmuebles; y esto coincide con el abuso de algunas personas que conociendo la necesidad social buscan satisfacerla mediante la venta de inmuebles que se encuentran en asentamientos irregulares".

Mencionó que la existencia de estos asentamientos irregulares implicará que los gobiernos puedan establecer un proceso o programas de vivienda dignas.

Esto exige un empeño de los ámbitos de gobierno y la iniciativa privada para colocar el ofrecimiento de vivienda digna y económica; pero también exige la intervención del gobierno estatal para perseguir y castigar a quienes vendan, lotifiquen y construyan en terrenos que no cumplen los requisitos para ser fraccionados; por lo que se deben establecer en el ámbito".

El legislador aclaró que esta ley no contempla a los fraccionamientos irregulares, entendiéndose aquellos que comienzan los trámites ante el municipio como fraccionamiento y deja sin cumplir los requisitos después de la preventa o de la venta; esta ley simplemente abarca los asentamientos en zonas que no cuenta con este permiso que van a cubrir ciertos requisitos que los ayuntamientos decidirán cuáles son susceptibles o no de ser regularizados.

Esta iniciativa contempla la implementación de programas públicos subsidiarios y dotar de servicios mediante la participación de los colonos; por otra parte, informó que la iniciativa no pretende facilitar la creación de nuevos asentamientos humanos irregulares, incluso se mantiene la figura de los delitos contra la seguridad y el orden en el desarrollo urbano que prevén penas de 2 hasta 10 años para quienes los cometan.

Expresó que muchos de estos lotes que se encuentran en terrenos irregulares están desocupados, por lo que refiriéndose a los que tienen un poco más del 50% de ocupación, dominio pleno y propiedad privada se calcular un total de 36 asentamientos que se podrían regularizar, lo cual corresponde a 10 mil lotes aproximadamente, beneficiándose a un total de 50 mil habitantes.

258 Asentamientos irregulares tiene la capital del estado

39 Están en la delegación Carrillo Puerto

37 Están en la delegación Josefa Vergara

95 Están en la delegación Epigmenio González

36 Están en la delegación Felix Osores

45 Están en la delegación Santa Rosa Jáuregui 45

El de hoy

Por Pepe Gómez

N C AM | PÁG. 5c, ban | FECHA: 16 MARZO, 2007

Se benefician 30 mil familias

Legaliza Municipio 6 asentamientos

El Gobernador Francisco Garrido y el alcalde Manuel Gonzalez Valle acompañados por autoridades federales entregaron entregaron las primeras mil escrituras 5C

Ana Soria

Nueve asentamientos humanos tiene como meta regularizar el Municipio de Querétaro en la administración, con lo que se otorgará la certeza jurídica a 30 mil familias. Este jueves, las autoridades de los Gobiernos. Capitalino, del Estado y la Federación, entregaron las primeras mil escrituras a habitantes de 6 colonias que ahora pierden el carácter de irregular.

En esta ceremonia en la que estuvo presente el Gobernador del Estado, Francisco Garrido Patrón, el Presidente Municipal de Querétaro, Manuel González Valle afirmó que la coordinación que han tenido los tres niveles de gobierno continuará en su gestión, con la finalidad de promover en la capital un crecimiento ordenado.

1000
Escrituras se entregaron este jueves

30
Mil familias fueron las beneficiadas

90
Asentamientos humanos pretende el municipio regularizar

6
Colonias fueron las que se regularizaron ayer

400
Asentamentos irregulares hay en el estado de Querétaro

258
Asentamientos irregulares están asentados en la capital

"El objetivo, es brindarle certidumbre jurídica a las familias y generar las condiciones para su desarrollo e integración plena a la vida de nuestro estado y de nuestro municipio, con esta regularización de estos asentamientos ordenados ganamos todos, se pueden hacer planes de crecimiento, recaudación fiscal, se brinda certeza a la propiedad y lo más importante, se garantiza el patrimonio de todas nuestras familias".

Así mismo, el Mandatario Estatal, Francisco Garrido Patrón, afirmó que este programa de regularización que está coordinado también por la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), se llevará hacia los 17 municipios restantes de la entidad.

"Porque el tener la posesión de una casa es la materialización de nuestros esfuerzos cotidianos y un motivo personal que acrecienta la estabilidad familiar... la CORETT (juega un importante papel) al coadyuvar con el Gobierno del Estado y con los Municipios en la promoción de un desarrollo urbano armónico, integral y sustentable".

En el estado de Querétaro existen más de 400 asentamientos irregulares y en la capital se concentra casi un 50 por ciento con 258 de ellos.

"En todo caso hay que dejarlo al Ministerio Público, quien habrá obviamente de hacer las investigaciones y concluir desde luego quién es (el culpable) y ver si es factible dar con los agresores, y de ser así, a quienes estuvieran consignando"

ALFREDO BOTELLO
Secretario de Gobierno Estatal

Dicen que no hay trasfondo político en las agresiones

|POR CANDHY ESCALANTE

Alfredo Botello, secretario de Gobierno Estatal, descartó un problema político en el atentado que sufriera el pasado lunes 12 de marzo, Noé Zárraga, Alcalde de Tequisquiapan.

"Cualquier seguimiento o cualquier situación de esta naturaleza se le da obviamente su tratamiento en una averiguación previa, incluso no es en relación a llamados, sino el llamado que nos dio la ciudadanía al emitir su voto a favor de Paco Garrido".

El secretario de Gobierno Estatal aclaró que será el Ministerio Público quien determine el caso, además de asegurar que el Gobierno continuará los trabajos con este municipio.

"En todo caso hay que dejarlo al Ministerio Público, quien habrá obviamente de hacer las investigaciones y concluir desde luego quién es (el culpable) y ver si es factible dar con los agresores y de ser así, a quienes estuvieran consignando".

Sobre el supuesto de que el Presidente Municipal de Tequisquiapan pudiera ser objeto de discriminación, Alfredo Botello afirmó que esta expresión está sacada de contexto.

"A nosotros lo que nos corresponde ver desde Gobierno son los elementos objetivos que tenemos y sabemos que la gente de Tequisquiapan es chambeadora incluyendo al Alcalde y quizás sea una expresión sacada de contexto".

Pese al atentado, afirmó que el Gobierno Estatal continuará trabajando con el Presidente Municipal de dicho municipio.

Noé Zárraga señaló que el pasado 12 de marzo por la tarde-noche al concluir una reunión de trabajo, recibió una llamada telefónica en la que le indicaban que le proporcionarían información relativa al Sindicato del Ayuntamiento de Tequisquiapan.

Y que fue citado en las canchas de futbol del barrio de La Magdalena, ubicado sobre la carretera que va a Tecozautla, lugar a donde se trasladó solo, sin la escolta que habitualmente lo acompaña.

Una vez en el lugar, fue interceptado por un vehículo de color oscuro, del que descendió un sujeto que lo obligó a hacerse a un lado; en tanto que un segundo individuo tomó el volante de la camioneta, conduciéndolo hasta un camino de terracería, donde lo bajaron del vehículo y lo golpearon, haciéndole la aclaración que, la agresión era con motivo de sus conflictos con el Sindicato del Ayuntamiento de Tequisquiapan.

N C AM | PÁG. 4C, 1AM | FECHA: 16 MARZO, 2007

Falta legislar para acceso a la información

4C

Ana Soria

Hace falta legislar en formas que permitan que los ciudadanos puedan acceder a la información pública, pero también es necesario que los ciudadanos tengan interés en ella, además de la disposición de los funcionarios públicos para proporcionarla, afirmó la Analista del Archivo de Seguridad Nacional y Directora del Proyecto México, Kate Doyle.

"Necesitamos construir más regulaciones, más normas para que puedan otorgar la información en una manera rutinaria, la creación de páginas web, es algo muy sencillo, pero todavía faltan muchos Gobiernos locales, y Municipalidades, Estatales para hacer ese paso tan sencillo y en todo eso todavía tenemos mucho trabajo".

No obstante, afirmó que del 2000 al 2007, México ha avanzado en materia de transparencia y rendición de cuentas, al haber creado legislaciones que permitieron tener mecanismos con los cuáles los ciudadanos se han respaldado cuando quieren enterarse de lo que hacen sus gobernantes. No obstante, reconoció que es necesario que en el país se continúe trabajando en la materia.

"¿Cuáles serían los principales problemas que se tienen para acceder a la información? -. La herencia de décadas... la cerrazón y la cultura del secreto en México porque el gobierno no está acostumbrado a rendir cuentas, ni otorgar información".

→ALFREDO BOTELLO OBTUVO 269 VOTOS, MIENTRAS QUE ARMANDO RIVERA, 150

Acaparan burócratas élite panista

Al menos 43 de las 64 propuestas de consejeros políticos estatales por el Municipio de Querétaro han sido funcionarios del partido

POR GUILLERMO GONZÁLEZ

1AM

Los burócratas buscan tomar el control de la élite panista. Al menos 43 de las 64 propuestas de consejeros políticos estatales por el Municipio de Querétaro han ocupado un cargo en la burocracia, han sido representantes populares o funcionarios del partido en los últimos 12 meses.

Una revisión del listado de las 64 propuestas para integrar el Consejo Político Estatal del Partido Acción Nacional (PAN), revela que el 67 por ciento de los nominados es o ha estado ligado a los gobiernos municipal, estatal o federal, así como a las Legislaturas locales y federales o bien han realizado tareas directivas en el propio partido.

Los nombres que aparecen en la lista aprobada en la asamblea del 4 de marzo realizada en la capital del estado, serán sometidos a votación con las propuestas que presenten los demás municipios, a fin de definir quiénes ocuparán las 64 sillas que integrarán el Consejo Político Estatal del PAN.

De los aspirantes a consejeros, 34 actualmente desempeñan un cargo público. Incluye a regidores, delegados municipales, secretarios del Municipio, diputados locales y federales, empleados de la Legislatura local, delegados federales y funcionarios de la administración estatal.

Los restantes nueve, ocuparon algún cargo en la administración pública o dentro de las áreas de toma de decisión del partido en el último año. Entre ellos el ex Alcalde capitalino, ex regidores, ex secretarios y ex funcionarios del Ayuntamiento queretano, ex diputados federales, así como ex directivos del propio PAN.

Destacan las inclusiones del secretario de Gobierno, Alfredo Botello Montes, quien se ubicó en el primer lugar de la lista con 269 votos, y el ex Alcalde capitalino Armando Rivera Castillejos en la posición 23 con 150 votos; ambos considerados los principales aspirantes a la candidatura panista para la Gubernatura en el 2009.

FUNCIONARIOS EN ACTIVO PROPUESTOS COMO CONSEJEROS ESTATALES

No.	Nombre	Cargo actual
1	Alfredo Botello Montes	Secretario de Gobierno
2	Isaac Jiménez Herrera	Diputado local
3	Beatriz Marmolejo Rojas	Secretaria Particular del Alcalde
5	Javier Vázquez Ibarra	2I1 Regidor
6	Alejandro Delgado Oscoy	Diputado federal
8	Guadalupe Murguía Gutiérrez	Secretaria de Educación
10	Alejandro Straffon Báez	Diputado local
11	Ángeles Jiménez Del Castillo	Diputada Federal
13	Gerardo Pérez Retana	Delegado Sedesol
15	José Luis Sáinz	Diputado local
17	Ricardo Alegre Bojórquez	Titular SEDESU Municipal
18	Antonio Castillo Villars	Delegado Condusef
20	José Guerrero Renaud	Director IVEQRO
22	Ana María Hernández Colunga	Regidora
26	Eduardo Presa Ampudia	Titular SEDESU San Juan del Río
27	Marco Antonio Colín Molina	Delegado en Josefa Vergara
28	Arturo Molina Zamora	Dir. en Secretaría de Educación
30	Adriana Cruz Domínguez	Regidora
32	Gustavo Botello Montes	Asesor de Proyectos en Copladeq
34	María Nava Balvanera	Instituto Municipal de la Juventud
35	Estrella Rojas Loreto	Proyectos Especiales IQJ
37	Martha Yánez	Directora CERESO Femenil
39	Ricardo Martínez Rojas	Diputado local
41	María Eugenia Hinojosa	Dir. de Prevención, Sec. de Seguridad

N C AM | PÁG. 4M 16 AM | FECHA: 16 MARZO, 2007

Reprueba Lucio Fajardo agresión contra Alcalde

El Presidente Municipal de Huimilpan, dijo que los golpes que le dieron al edil de Tequisquiapan, son un hecho lamentable

Huimilpan

Marittza Navarro

El presidente municipal de Huimilpan, Lucio Fajardo Orta, emitió su opinión entorno a los hechos ocurridos el pasado lunes, respecto a la agresión sufrida por el alcalde de Tequisquiapan, y dijo que esta situación es un hecho lamentable que ha dado la vuelta al estado y conmocionado a la sociedad.

"Yo tengo amistad con él, desde que estaba en su campaña lo conocí, nos hemos llevado muy bien, de hecho hemos cotorreado en ratos por ahí, y pues sí se siente feo que escuches en las noticias que le pegaron; hemos estado conviviendo aquí con todos los Alcaldes".

El alcalde de Huimilpan aseguró que ha tratado de hablar con Noé Zárraga, pero debido a la hospitalización y posterior traslado a su domicilio, la comunicación ha sido imposible.

El pasado miércoles el presidente de Huimilpan, celebró su fiesta de cumpleaños a la cual fue invitado Noé Zárraga, aunque por razones evidentes no pudo asistir, situación que lamentó el edil de Huimilpan.

"Yo tengo amistad con él, desde que estaba en su campaña lo conocí, nos hemos llevado muy bien, de hecho hemos cotorreado en ratos por ahí, y pues sí se siente feo que escuches en las noticias que le pegaron".

Lucio Fajardo Orta
Presidente municipal de Huimilpan

"Ojalá se recupere pronto pues para seguir trabajando. Yo no tengo problemas con nadie, luego hay veces en que él (Noé Zárraga) me comentaba que tenía 2 bronquillas por ahí, a lo mejor sea ya algo desde antes, pero no, yo en todo el tiempo no uso chofer, no uso vigilancia, tengo mucho respeto".

Descarta Zárraga ataque de sindicato

El Edil dijo que uno de sus agresores dijo que la golpiza era para que le bajara de tono a las cosas

POR GUILLERMO CONTRERAS
TEQUISQUIAPAN

Noé Zárraga Trejo, Presidente Municipal de Tequisquiapan, consideró que el percance que sufriera el pasado lunes, en nada tuvo que ver el sindicato, y que se generó a raíz de un resentimiento que los agresores tuvieron en su contra.

"Nunca dije que la agresión fue organizada por gente del sindicato, dije que ese fue el motivo o pretexto al que me hacía referencia la cita telefónica, la llamada la hicieron al conmutador de recepción, en donde la señorita Sandra Ríos me pasó el recado, ella es nuestra recepcionista del segundo turno; por lo anterior es totalmente falso que a dicha hora yo haya salido con mi asistente de nombre Sandra Jiménez, como lo han mencionado o lo han querido hacer válido varios de ustedes".

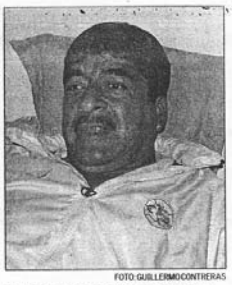

FOTO: GUILLERMO CONTRERAS

EL ALCALDE, Noé Zárraga, indicó que ya no volverá a andar solo.

En rueda de prensa convocada por él mismo, manifestó que no ha incurrido en contradicción de declaraciones y que tras la golpiza recibida no volverá a andar solo.

Indicó estar dispuesto a hacer del conocimiento de la ciudadanía la declaración que hiciera ante en el Ministerio Público, a fin de que se termine con las supuestas especulaciones sobre su decir.

Reiteró que el día y la hora en que fue golpeado se encontraba solo y que su asistente administrativo, Sandra Jiménez Hernández, había salido de la Presidencia Municipal poco después de las 16:00 horas para dirigirse a su hogar en el municipio de Cadereyta.

Aclaró que él nunca dijo que el sindicato lo había mandado lesionar, sino que sus agresores utilizaron de pretexto el problema gremial, para sacarlo fuera de las instalaciones del Ayuntamiento y abordarlo en el campo de futbol del barrio de La Magdalena.

Agregó que después de que le pegaron, sólo recuerda que una de las personas que lo golpeó le dijo 'Esto es para que le bajes de h...', sin embargo no tuvo mayor diálogo con los agresores.

Zárraga Trejo expresó que no volvería a dar entrevista sobre el tema, hasta que la Procuraduría General de Justicia (PGJ) emita una resolución de la investigación iniciada.

Finalmente comentó que no culpa a nadie en particular, pues no cuenta con los fundamentos necesarios para hacer el señalamiento.

"Mira, no te puedo responder, y espero que me comprendan, yo hice mi declaración ante el Ministerio Público y no quiero incurrir en contradicciones, se me indicó que no diera entrevistas"

SANDRA JIMÉNEZ
Asistente de Noé Zárraga

Guarda silencio asistente de Edil

Cuando Sandra Jiménez llegó a la Alcaldía, iba acompañada por dos guaruras

POR GUILLERMO CONTRERAS
TEQUISQUIAPAN

Sandra Jiménez Hernández, asistente administrativa de Noé Zárraga Trejo, quien fuera llamada a comparecer ante el Ministerio Público por el atentado que sufriera el Alcalde de Tequisquiapan, dijo que no dará entrevistas a los medios de comunicación para no incurrir en contradicciones.

-¿Estuvo usted presente cuando el alcalde fue golpeado?

"Mira, no te puedo responder, y espero que me comprendan, yo hice mi declaración ante el Ministerio Público, y no quiero incurrir en contradicciones, se me indicó que no diera entrevistas".

-¿Quién se lo indicó?

"No te puedo decir, en verdad discúlpame".

La secretaria arribó a las instalaciones del Ayuntamiento a las 13:15 horas, acompañada de dos guardaespaldas, quienes impidieron se le tomaran fotografías, argumentando que tenían órdenes del Edil para que nadie se acercase a la señorita.

Jiménez Hernández no presentaba ningún tipo de lesión visible en el rostro, que pudiera suponer que hubiese sido golpeada o internada en días recientes.

Sandra Jiménez entró al despacho del Alcalde Noé Zárraga Trejo, mientras que el personal de seguridad que la acompañaba la esperó en la recepción del Ayuntamiento.

De acuerdo a fuentes de la Procuraduría General de Justicia (PGJ), una de las líneas de investigación que sigue la Policía Investigadora Ministerial (PIM) es que cuando el Alcalde salió de la Presidente Municipal para atender una supuesta llamada, iba acompañado de su asistente administrativa.