Instituto Electoral del Estado de Querétaro

CONSEJO GENERAL

COMISIÓN DE ORGANIZACIÓN ELECTORAL, PRERROGATIVAS Y PARTIDOS POLÍTICOS

Asunto: Se convoca a sesión extraordinaria
Santiago de Querétaro, Qro; miércoles 15 de noviembre de 2023.

CONVOCATORIA

AL PÚBLICO EN GENERAL.

De conformidad con los artículos 1° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; en atención a lo dispuesto en el artículo 32 primero y tercero de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano, así como, los diversos 1, 4, 68, primer párrafo de la Ley Electoral del Estado de Querétaro; 15, 16, fracción I, 24, 47, 49 al 57, 59 al 75 del Reglamento Interior del Instituto Electoral del Estado de Querétaro; se convoca a **sesión extraordinaria** de la **Comisión de Organización Electoral, Prerrogativas y Partidos Políticos** a celebrarse el próximo **miércoles 15 de noviembre de 2023, a las 10:00 horas**, en la Sala de Sesiones del Instituto Electoral del Estado de Querétaro, ubicado en Av. Las Torres No. 102, Residencial Galindas, en esta ciudad, en la cual se tratará el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de quórum y declaración de instalación de la sesión.
2. Aprobación del orden del día propuesto.
3. Presentación del catálogo de inmuebles que serán sede de los Consejos Distritales y Municipales en el Proceso Electoral Local 2023-2024 a cargo de la Directora Ejecutiva de organización Electoral, Prerrogativas y Partidos Políticos.
4. Presentación de la estructura institucional para la Supervisión del Funcionamiento de los Consejos Distritales y Municipales en el Proceso Electoral 2023-2024.

De no darse el quórum legal requerido, la sesión se celebrará en segunda convocatoria a las **10:15 horas** del mismo día.

Sin otro en particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
Tu participación hace la democracia

Mtro. Carlos Rubén Eguiarte Mereles
Presidente de la Comisión

INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO
CONSEJO GENERAL

C.c.e. Archivo
CREM /jcvc

Instituto Electoral del
Estado de Querétaro

CATÁLOGO

Sede de Consejos Distritales y Municipales

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, Prerrogativas y Partidos Políticos

ELECCIONESQRO
2023 2024

CATÁLOGO DE INMUEBLES

PROCESO ELECTORAL LOCAL 2023-2024

Consejo Distrital

- 01 Querétaro
- 02 Querétaro
- 03 Querétaro
- 04 Querétaro
- 05 Querétaro
- 06 Querétaro
- 07 Querétaro
- 08 Corregidora
- 09 Amealco de Bonfil
- 10 San Juan del Río
- 11 San Juan del Río
- 12 Tequisquiapan
- 13 El Marqués
- 14 Ezequiel Montes
- 15 Jalpan de Serra

Consejo Municipal

- Arroyo Seco
- Cadereyta de Montes
- Colón
- Corregidora
- El Marqués
- Huimilpan
- Landa de Matamoros
- Pedro Escobedo
- Peñamiller
- Pinal de Amoles
- San Joaquín
- Tolimán

Instituto Electoral del Estado de Querétaro

CONSEJOS DISTRITALES

Consejo Distrital 01
Querétaro

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Querétaro 01	**Sección**	940

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Sereno número 106, Colonia Nuevo Horizonte, Santiago de Querétaro, Querétaro, Código Postal 76125
Referencia	Entre calle Alborada y calle Nuevo Amanecer

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	6.00x8.00m	**PREP**	Compartida CON SALA DE SESIONES
Oficina Secretaría Técnica	3.60x3.50m	**Oficina Auxiliares**	3.60x3.50m compartido con ST
Bodega Documentación	24.00m2	**Bodega Material**	10x8m espacio compartido con CR Y AUXILIARES
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	12.00x16.00m	**Oficina para CR**	10.00x8.00m
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	12x16m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Salón para eventos	**Espacios**	
Niveles	1	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	3	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	Si
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida Pie de la Cuesta y calle Arcoiris	**Tránsito Vehicular**	Bajo
Coordenadas	20.634834, -100.406930		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Eduardo Cuevas García		
Domicilio/Teléfono			
Representante	Eduardo Cuevas García		
Correo Electrónico	cuevas@citrev.mx		
Domicilio/Teléfono	4421282481		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$40,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Regular
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Rampas de acceso		

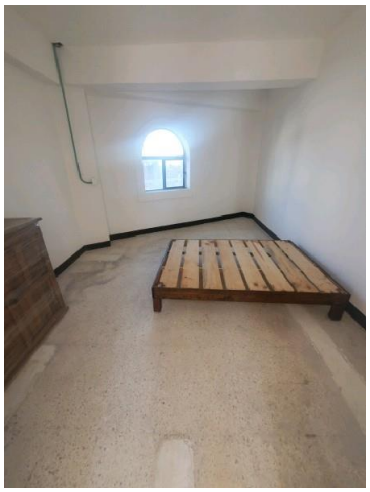
Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación



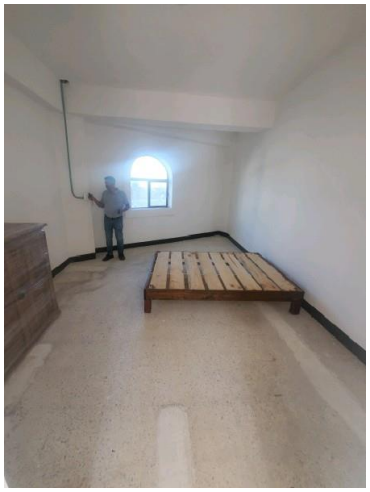
Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP



Oficina Auxiliares

Bodega de Material

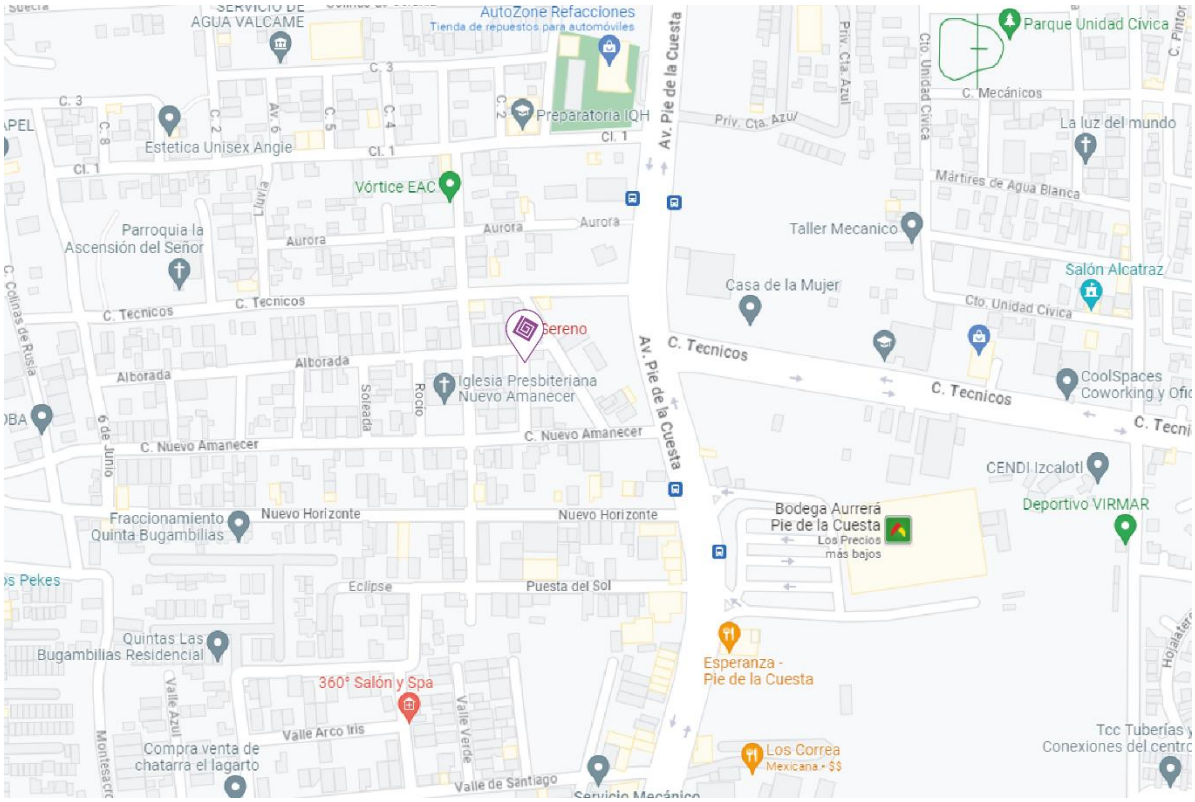
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 02
Querétaro

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Querétaro 02	**Sección**	553

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Fray Sebastian de Aparicio número 220, Colonia San Sebastian, Querétaro, Querétaro, Código Postal 76134.
Referencia	Frente a calle 4

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	Espacio compartido de 13.10x14.65m	**PREP**	Espacio compartido de 13.10x14.65m
Oficina Secretaría Técnica	3.55x2.3m	**Oficina Auxiliares**	2.8x2.3m
Bodega Documentación	25.00m2	**Bodega Material**	23.74m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	Espacio en calle de 2.40x13.10m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	Espacio en planta alta (azotea) de 12x14m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Bodega	**Espacios**	3
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	1	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida de la Poesía y Calle Miguel Hidalgo	**Tránsito Vehicular**	Muy poco
Coordenadas	20.606356, -100.446910		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Juval Arvizu García		
Domicilio/Teléfono	4422741136		
Representante			
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono			
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$20,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	N/A
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

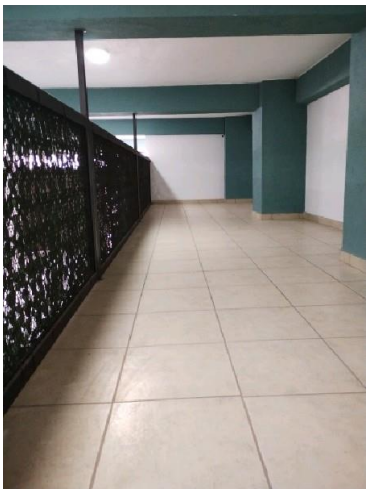
Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP

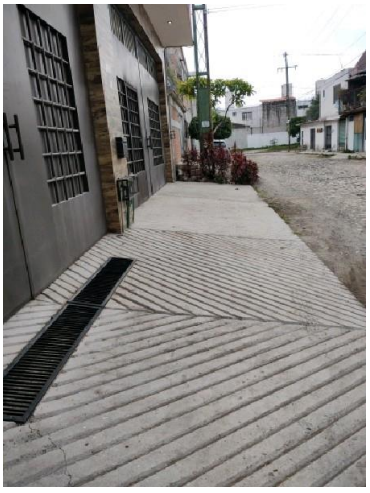
Oficina Auxiliares

Bodega de Material



Oficina para DTI

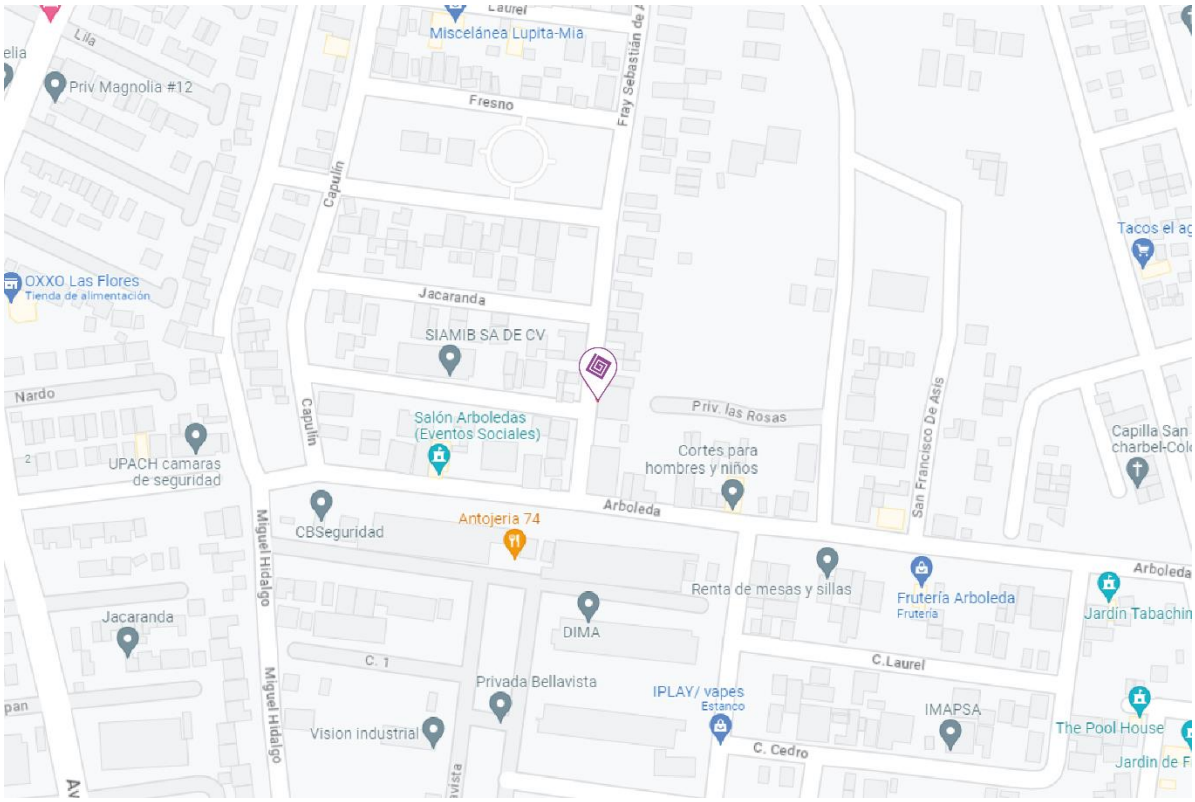
Cochera



Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 03
Querétaro

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Querétaro 03	**Sección**	548

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Boulevard Peñaflor número 1085, Plaza Andalucía, Colonia Ciudad del Sol, Santiago de Querétaro, Querétaro, Código Postal 76116.
Referencia	Entre Libramiento Norponiente y Avenida de la Cantera

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	5.87 x 8.00m	**PREP**	5.87 x 8.00 espacio compartido con oficina de ST
Oficina Secretaría Técnica	5.87 x 8.00 espacio compartido con oficina de Prep	**Oficina Auxiliares**	5.87x8.00m
Bodega Documentación	46.96m2	**Bodega Material**	46.96m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	6.20 x14m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	6.20x14m Mismo espacio de cochera

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Locales comerciales	**Espacios**	4
Niveles	1	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	2	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Libramiento Norponiente y Prolongación Bernardo Quintana	**Tránsito Vehicular**	Alto
Coordenadas	20.64047333656693, -100.49699761034998		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Materiales Vista Alegra SA DE CV		
Domicilio/Teléfono			
Representante	Luis Daniel Ruiz López		
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4422743191		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$28,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Regular
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Regular	**Ventanas**	N/A
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Regular
Pisos	Regular		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

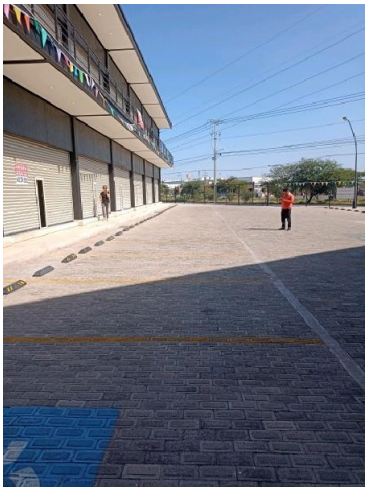
PREP

Oficina Auxiliares

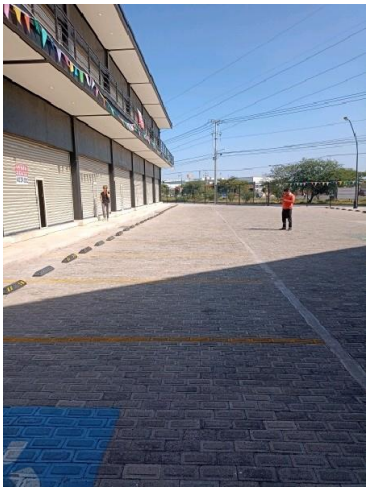
Bodega de Material

Oficina para DTI

Cochera

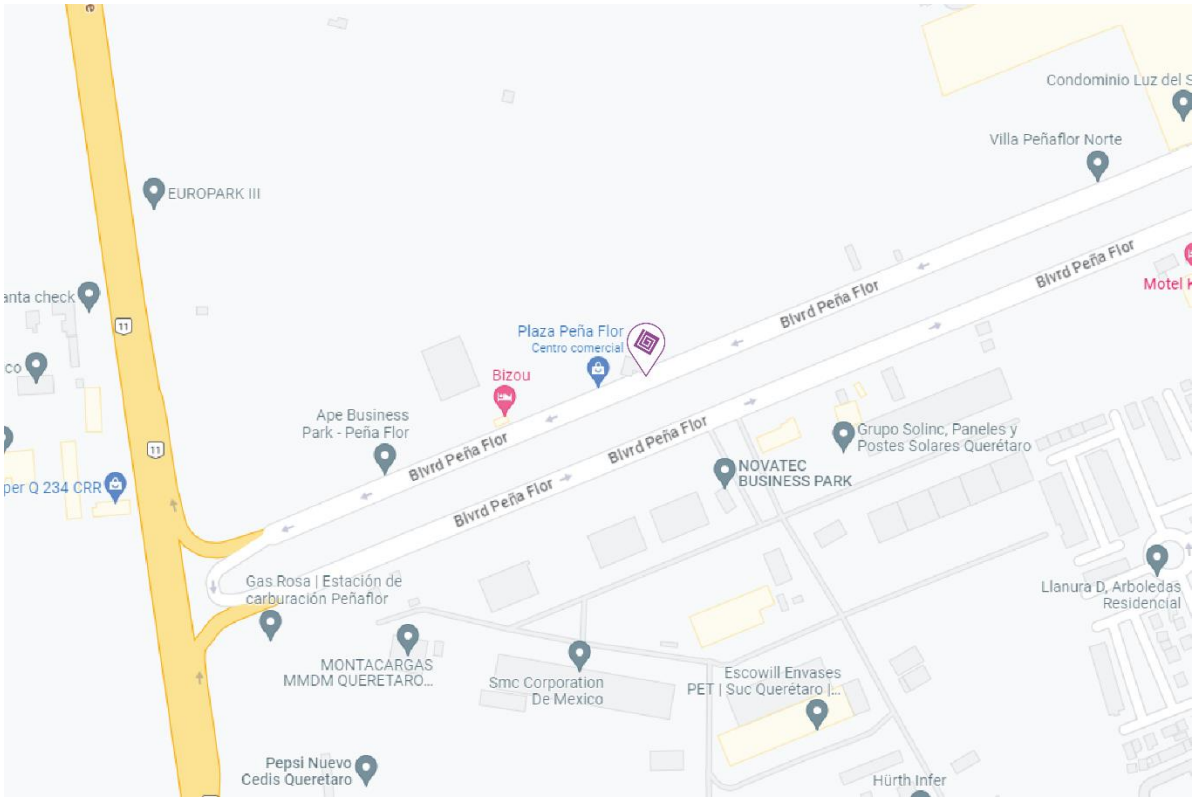


Grupos de Trabajo



Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 04
Querétaro

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Querétaro 04	**Sección**	333

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Nogal número 143, Colonia Arboledas, Santiago de Querétaro, Querétaro, Código Postal 76140.
Referencia	Corregidora Norte y Mango

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	3.50x7.30m	**PREP**	3.72x3.00m
Oficina Secretaría Técnica	2.65x3.30m	**Oficina Auxiliares**	3.70x3.78m
Bodega Documentación	24.44m2	**Bodega Material**	15.08m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	6.99x5.15m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	8.x10.00m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitacion	**Espacios**	11
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	2	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida corregidora y Blvd Bernardo Quintana	**Tránsito Vehicular**	Medio
Coordenadas	20.616577, -100.387694		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)			
Domicilio/Teléfono			
Representante	Josefina González Salazar		
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4424096705		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$31,500.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Excelente	**Estado del Drenaje Pluvial**	Excelente
Instalaciones Sanitarias	Excelente	**Ventanas**	Bueno
Muros	Excelente	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Excelente		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Rampa de acceso		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

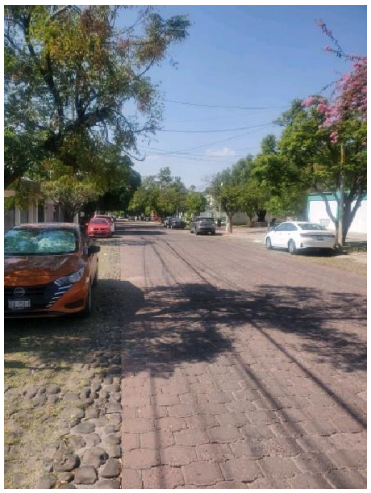
Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras



Fotografías del Inmueble

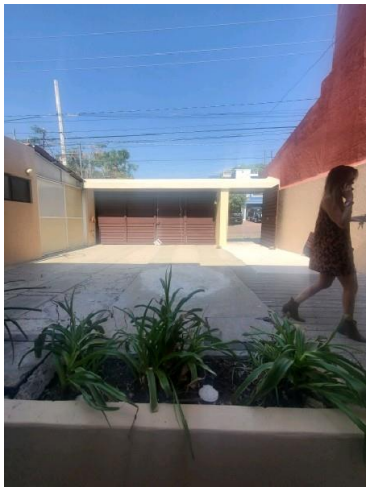
PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material

Oficina para DTI

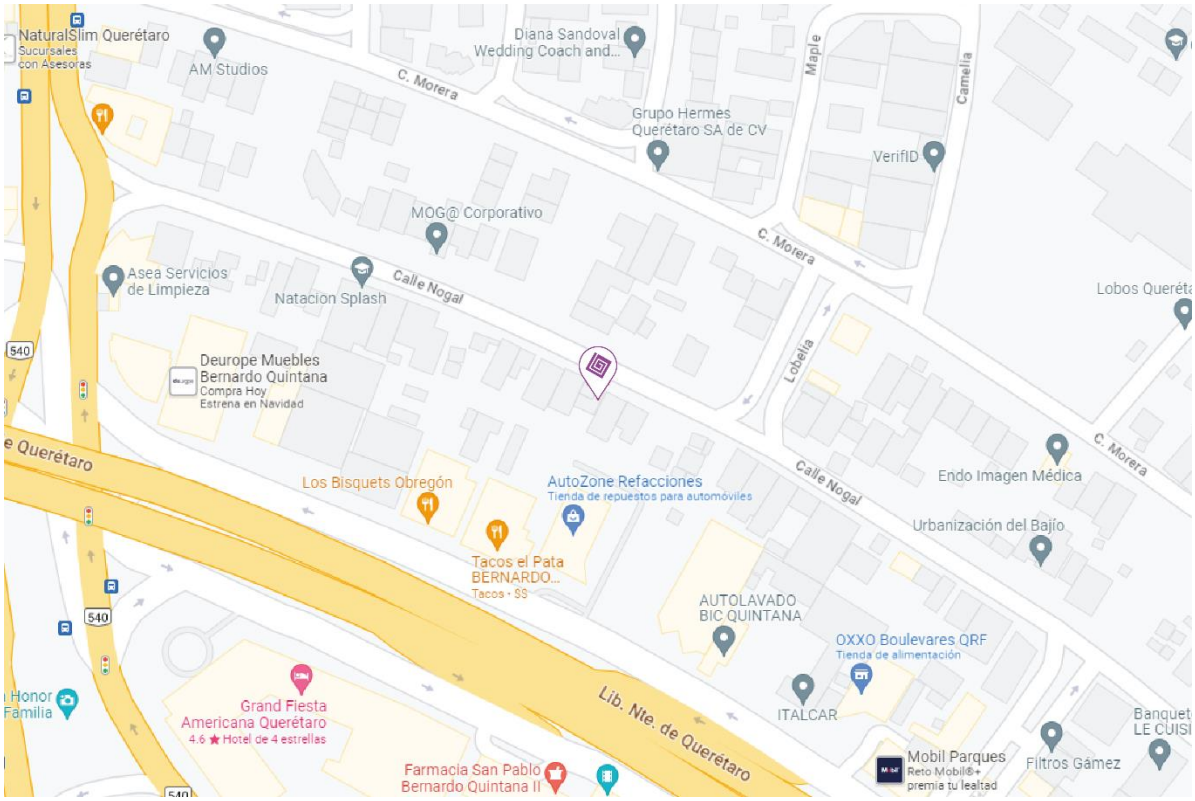
Cochera



Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 05
Querétaro

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Querétaro 05	**Sección**	453

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Fray Toribio de Benavente número 30, Colonia Cimatario, Santiago de Querétaro, Querétaro, Código Postal 76030.
Referencia	Avenida Constituyentes y Parque Fray Cimatario

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	3.70x9.70m	**PREP**	2.40x3.90m
Oficina Secretaría Técnica	7.80x3.20m	**Oficina Auxiliares**	3.80x5.30m
Bodega Documentación	28.6m2	**Bodega Material**	22.00m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	7.00x4.00m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	21.00x10.00m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitacion	**Espacios**	10
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	6	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	Si
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida Constituyentes	**Tránsito Vehicular**	Bajo
Coordenadas	20.583336, -100.392088		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	INMOBILIARIA JASU		
Domicilio/Teléfono			
Representante	Graciela Dominguez		
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4422395594		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$45,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Excelente
Estado de Techo	Excelente	**Estado del Drenaje Pluvial**	Excelente
Instalaciones Sanitarias	Excelente	**Ventanas**	Excelente
Muros	Excelente	**Cerraduras**	Excelente
Pisos	Excelente		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Rampa de acceso		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

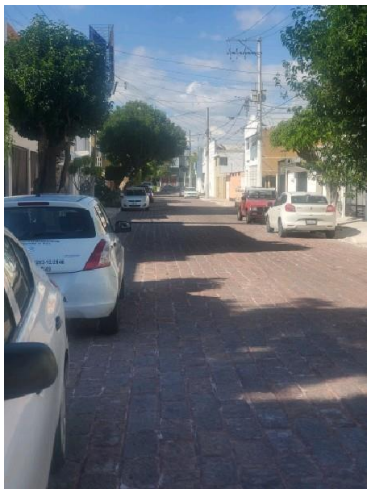
Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

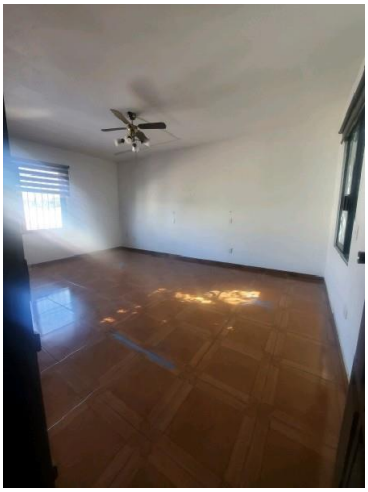
Vial. Maniobras



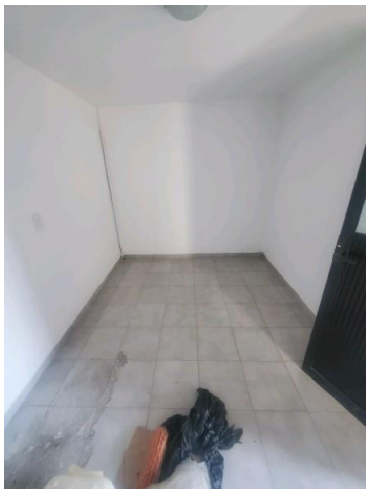
Fotografías del Inmueble

PREP

Oficina Auxiliares



Bodega de Material



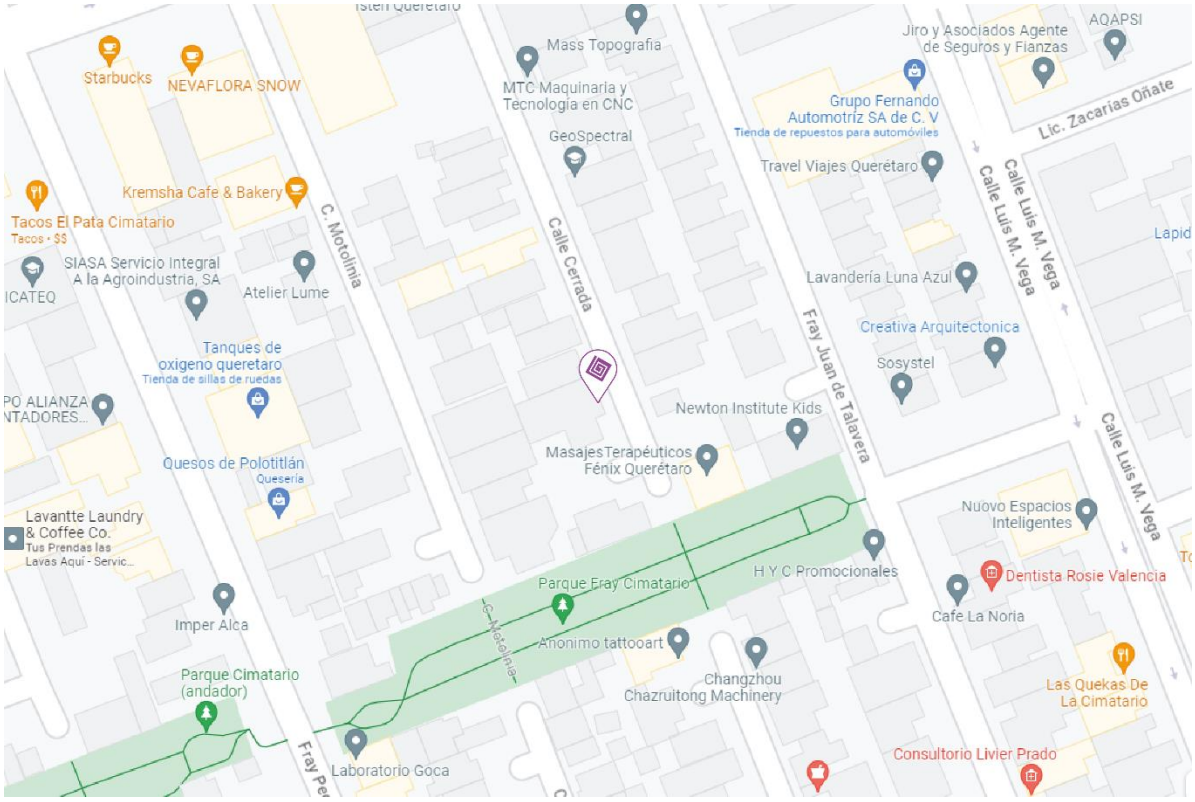
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 06
Querétaro

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Querétaro 06	**Sección**	450

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Bugambilias número 206, Colonia Prados de la Capilla, Querétaro, Querétaro, Código Postal 76176
Referencia	Entre calle Girasol y Clavel

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	9.67x16.65m Compartido con SS	**PREP**	9.67x16.65m Compartido con SS
Oficina Secretaría Técnica	9.67x16.65m Compartido con SS	**Oficina Auxiliares**	9.67x16.65m Compartido con SS
Bodega Documentación	161m2 Compartido con SS	**Bodega Material**	161m2 Compartido con SS
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	16.60x9.60m	**Oficina para CR**	Compartido SS
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	16.60x9.60m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Local comercial	**Espacios**	1
Niveles	1	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	1	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera Celaya y avenida las Torres Prolongación zaragoza	**Tránsito Vehicular**	Bajo
Coordenadas	20.577066, -100.409315		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Norma Patricia Larrondo Fernández		
Domicilio/Teléfono			
Representante	Enrique Muñiz Ramírez		
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4422009540		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$30,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Rampas de acceso		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

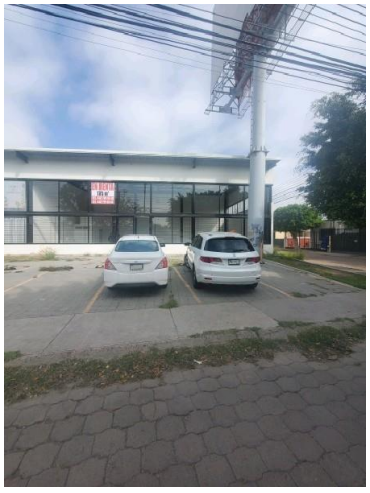
PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material

Oficina para DTI

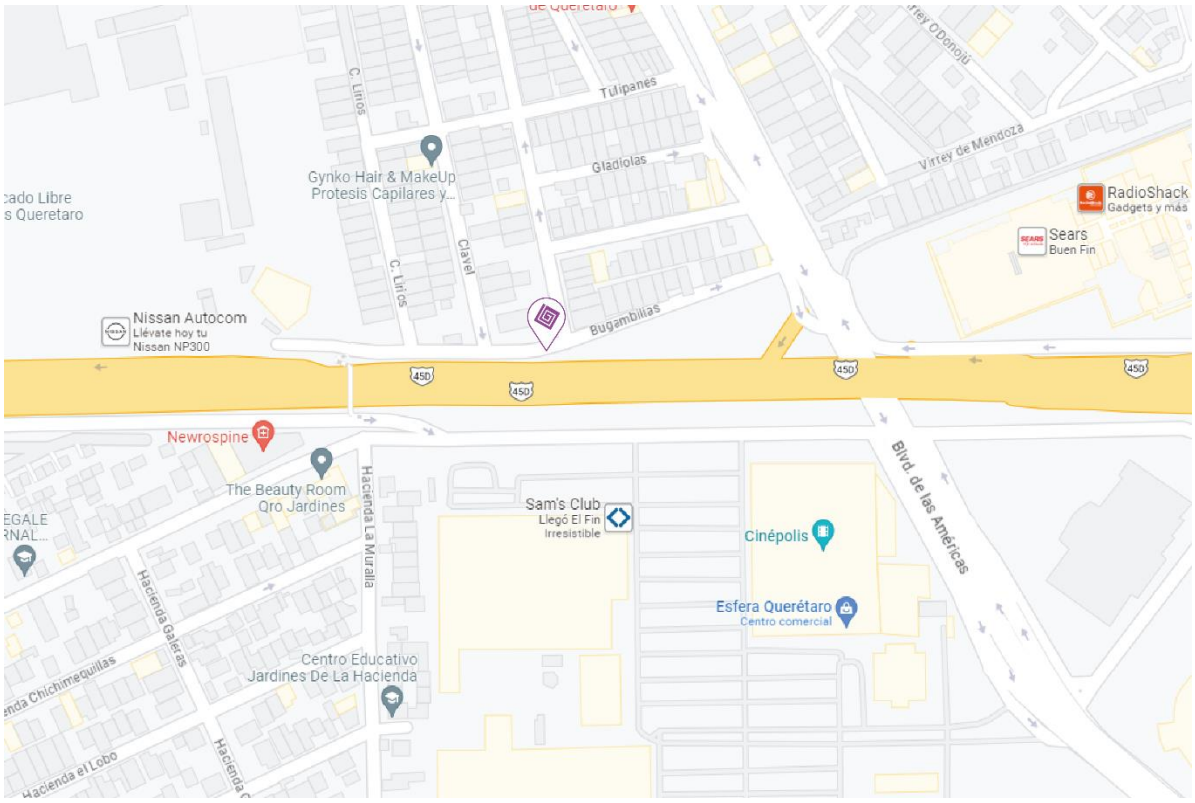
Cochera



Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 07
Querétaro

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Querétaro 07	**Sección**	887

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Hacienda La Noria número 103, Villas del Mesón, Juriquilla, Querétaro, Querétaro, Código Postal 76230
Referencia	Esquina con avenida Juriquilla

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	8.70x7.50m	**PREP**	3.30x3.30m
Oficina Secretaría Técnica	2.40x3.10m	**Oficina Auxiliares**	2.70x3.70m
Bodega Documentación	26.64m2	**Bodega Material**	20.3m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	13.50x8.50m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	13.50x8.50m Espacio techado

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitacion	**Espacios**	7
Niveles	1	**Servicios**	Agua energía eléctrica drenaje
Baños	3	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida Juriquilla y Boulevard Villas del Meson	**Tránsito Vehicular**	Medio
Coordenadas	20.711500, -100.462632		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Roberto Chávez Irigoyen		
Domicilio/Teléfono			
Representante	Roberto Chavez Irigoyen		
Correo Electrónico	info@rocinmobiliaria.com		
Domicilio/Teléfono	4422390336		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$36,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Excelente	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Excelente
Estado de Techo	Excelente	**Estado del Drenaje Pluvial**	Excelente
Instalaciones Sanitarias	Excelente	**Ventanas**	Excelente
Muros	Excelente	**Cerraduras**	Excelente
Pisos	Excelente		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Rampa de acceso		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

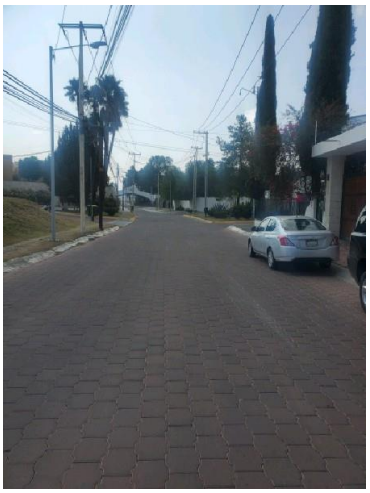
Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

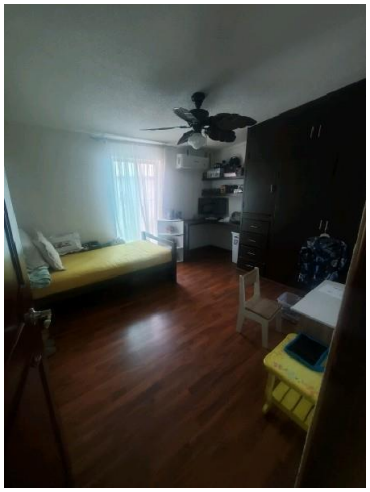
Oficina para CR

Vial. Maniobras

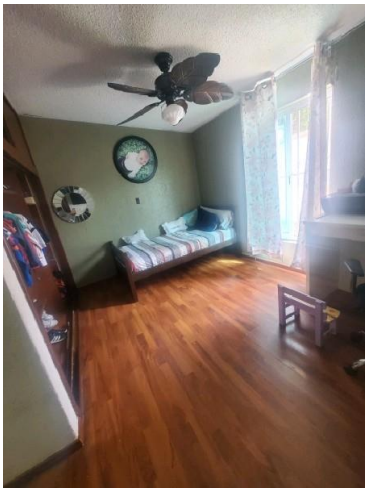


Fotografías del Inmueble

PREP



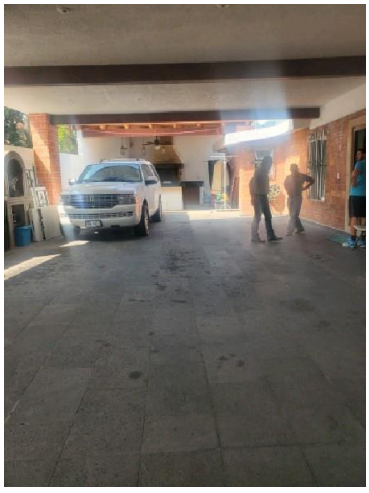
Oficina Auxiliares



Bodega de Material

Oficina para DTI

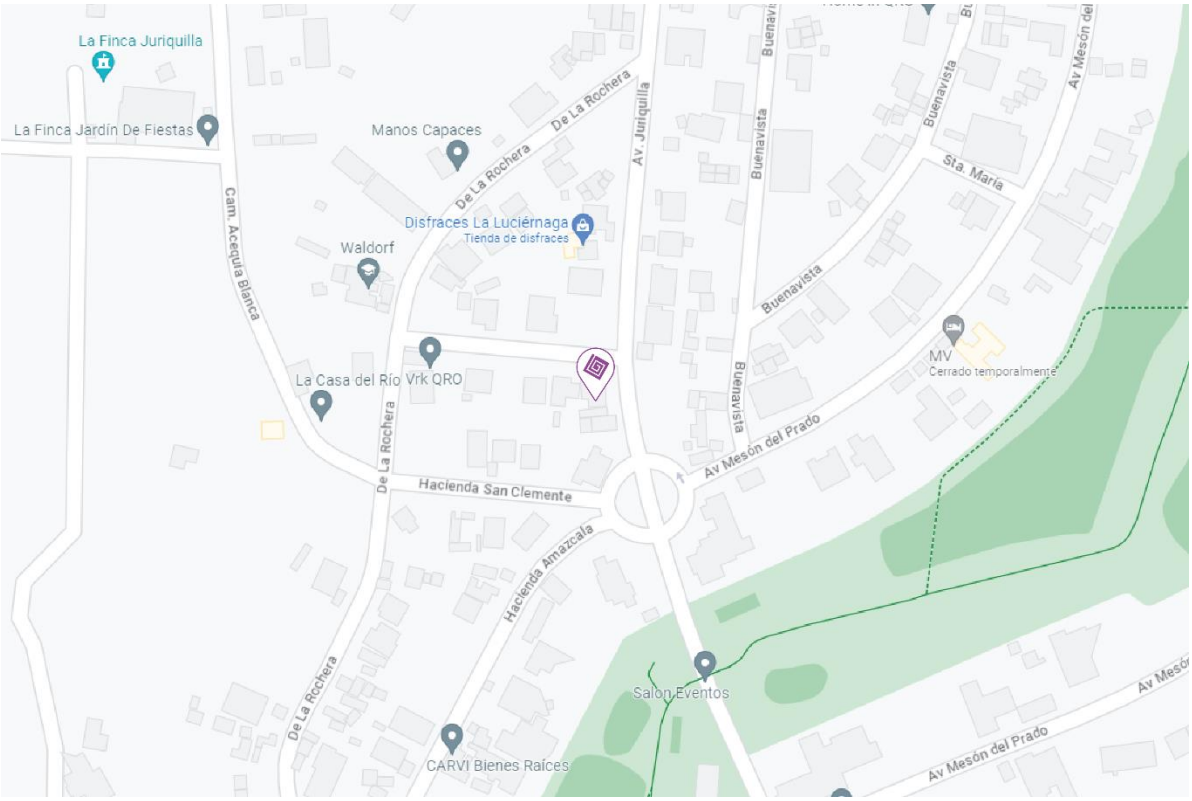
Cochera



Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 08
Corregidora

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Corregidora 08	**Sección**	099

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Pirámide de la Luna número 227, Colonia las Trojes, Corregidora Querétaro, Código Postal 76908
Referencia	Avenida Paseo de la Piramide del Pueblito y calle Sin Nombre a un costado de la entrada del Fraccionamiento Kalli

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	15.60x10.40m compartido con auxiliares y prep	**PREP**	2.40x3.1m Compartido como auxiliares y sala de sesiones
Oficina Secretaría Técnica	4.12x5.50m	**Oficina Auxiliares**	15.60x10.40m compartido con prep y auxiliar
Bodega Documentación	44.27m2	**Bodega Material**	15.60x10.40m compartido
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	14.00x6.86m	**Oficina para CR**	Espacio compartido 15.60x10.40m
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	15.6x2.30m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Local comercial	**Espacios**	4
Niveles	2	**Servicios**	Agua energía eléctrica drenaje
Baños	2	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida pirámide de la luna y pirámide del pueblito constituyentes	**Tránsito Vehicular**	Medio
Coordenadas	20.542786, -100.449394		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Carmelo Montero		
Domicilio/Teléfono			
Representante	Verónica Mejía		
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4423178237		
Escritura Pública:	Si	Credencial INE	Si
Inscripción al RFC:	Si	Comprobante Fiscal	Si
Costo de la Renta:	$30,173.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Regular		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

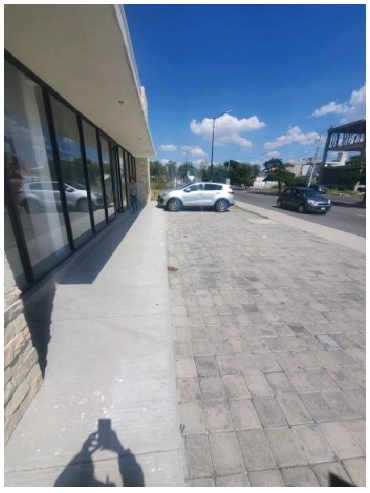
PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material

Oficina para DTI

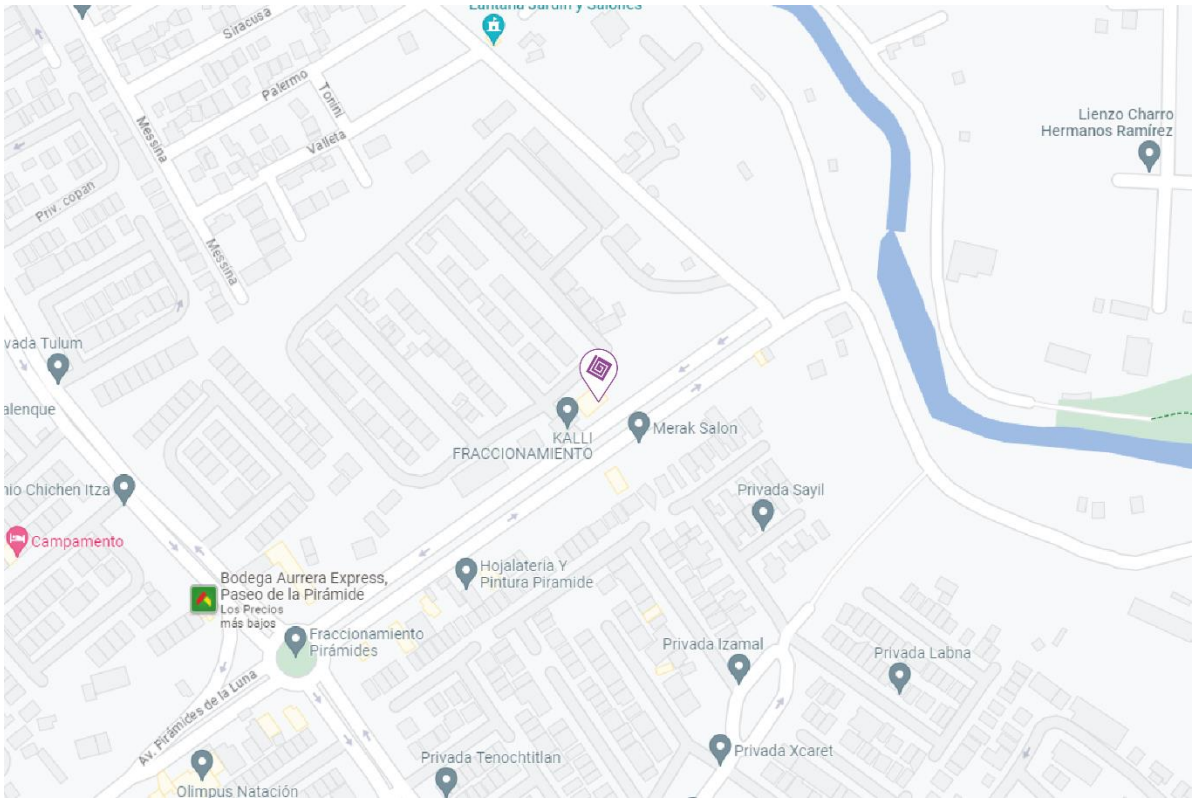
Cochera



Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 09
Amealco de Bonfil

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Amealco de Bonfil 09	**Sección**	002

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Josefa Ortiz de Domínguez número 146, Barrio de Bosdha, Amealco de Bonfil, Querétaro, Código Postal 76850
Referencia	Esquina con callejón de Bosdha

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	5.50x5.0m espacio en planta baja	**PREP**	4.00x3.70m Espacio en planta alta
Oficina Secretaría Técnica	4.70x4.80m espacio en planta alta	**Oficina Auxiliares**	4.75 x 4.90m espacio en planta alta
Bodega Documentación	13.68m2	**Bodega Material**	14.6m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	El espacio de cochera se usaría como sala de sesiones	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	1.70x6.80m Espacio en planta alta

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitación	**Espacios**	6
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua, drenaje
Baños	2	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Boulevard Rafael Avila Camacho	**Tránsito Vehicular**	Muy poco
Coordenadas	20.185595, -100.139060		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Manuel Marquez Pérez		
Domicilio/Teléfono	0		
Representante	Caritina Marquez Pérez		
Correo Electrónico	perezantonieta107@gmail.com		
Domicilio/Teléfono	0		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	No	**Comprobante Fiscal**	No
Costo de la Renta:	$12,500.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Excelente	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Excelente
Estado de Techo	Excelente	**Estado del Drenaje Pluvial**	Excelente
Instalaciones Sanitarias	Excelente	**Ventanas**	Excelente
Muros	Excelente	**Cerraduras**	Excelente
Pisos	Excelente		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Rampa de acceso		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material

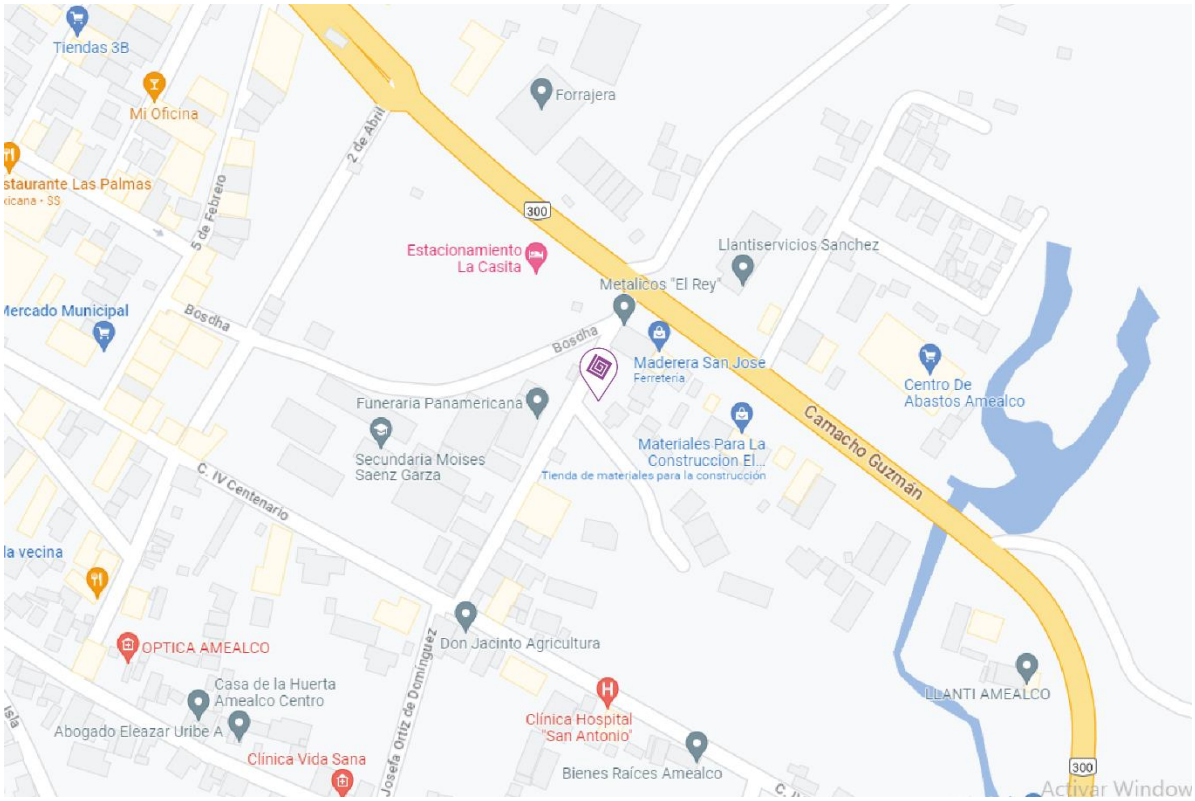
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 10
San Juan del Río

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	San Juan del Río 10	**Sección**	586

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Avenida de los Patos 239, Colonia Lomas de San Juan, San Juan del Río, Querétaro, Código Postal 76806
Referencia	Casi esquina con avenida Universidad a 2 km de la zona industrial

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	4.00x6.00m con baño incluido	**PREP**	3.15x4.50m
Oficina Secretaría Técnica	3.85x3.85m	**Oficina Auxiliares**	4.00x.3.85m
Bodega Documentación	60m2	**Bodega Material**	14.19m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	4.50x6.00m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	4.50x6.00m Mismo espacio de cochera

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Local comercial	**Espacios**	8
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	5	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	Si
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida Universidad, avenida México y avenida Central	**Tránsito Vehicular**	Alto
Coordenadas	20.387863, -99.957053		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Sandra Peña González		
Domicilio/Teléfono			
Representante			
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4271820936		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$28,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

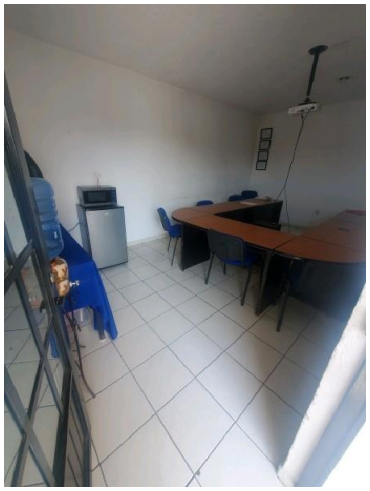
Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Rampa de acceso		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones



Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

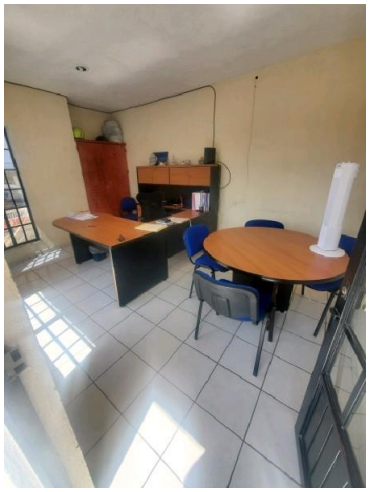
Bodega INE

Oficina para CR

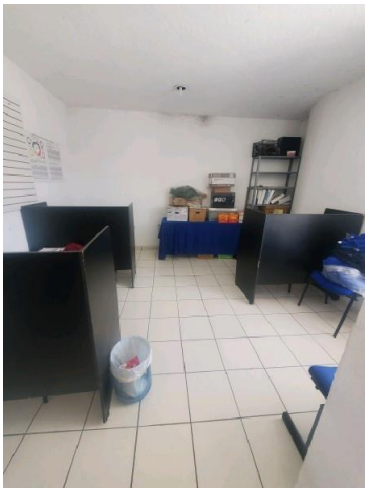
Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

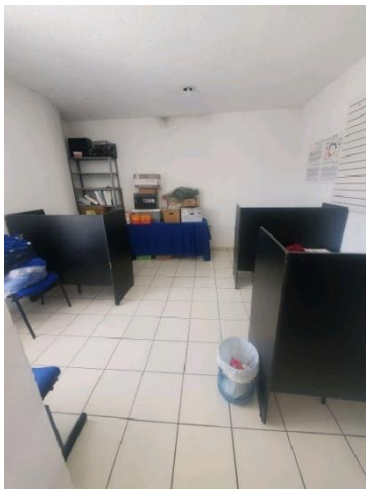
PREP



Oficina Auxiliares

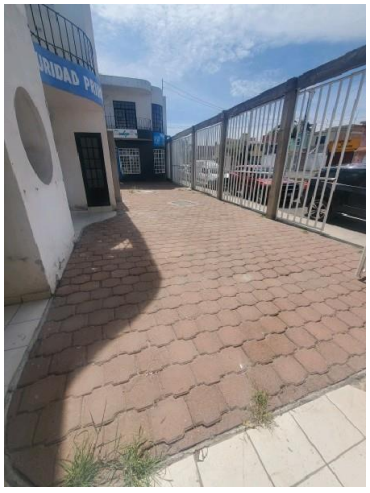


Bodega de Material

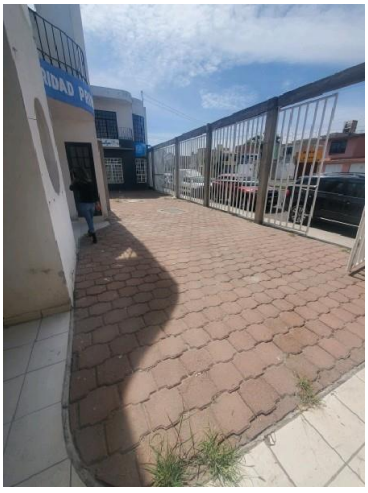


Oficina para DTI

Cochera

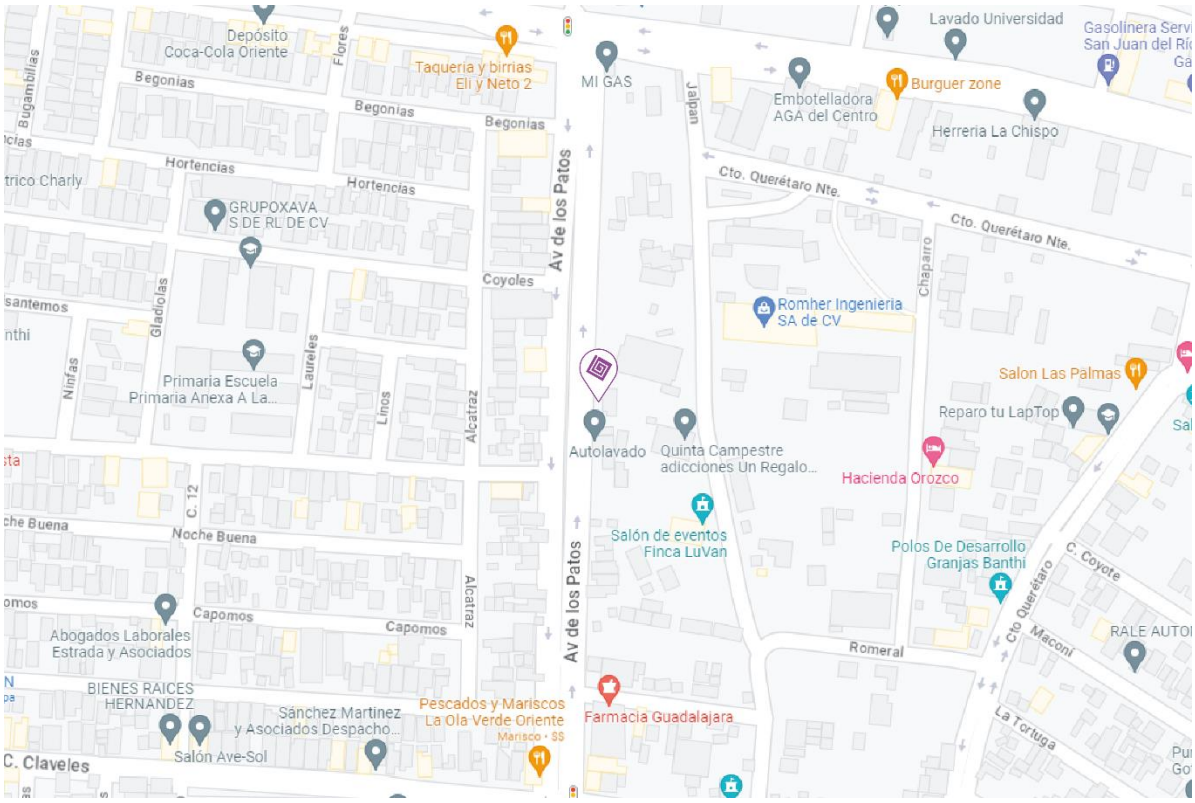


Grupos de Trabajo



Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 11
San Juan del Río

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	San Juan del Río 11	**Sección**	567

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Río Mississippi número 16, Colonia San Cayetano, San Juan del Río, Querétaro, Código Postal 76806
Referencia	Río Amazonas y avenida Universidad

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	8.50x3.00m	**PREP**	2.86x3.20m
Oficina Secretaría Técnica	2.85x4.50m	**Oficina Auxiliares**	3.00x5.00m
Bodega Documentación	27m2	**Bodega Material**	9.93m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	4.00x2.50m
Cochera	11.60x.50m	**Oficina para CR**	3.00x3.40m
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	5.30x9.60m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitacion	**Espacios**	12
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	7	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	Si
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida Universidad, Río Moctezuma y avenida Central	**Tránsito Vehicular**	Bajo
Coordenadas	20.390147, -99.976901		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Jaime Arturo Quiroz Abarca		
Domicilio/Teléfono			
Representante	Alma Rosa Pérez		
Correo Electrónico	almavp35@gmail.com		
Domicilio/Teléfono	4271234232		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$25,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Excelente
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

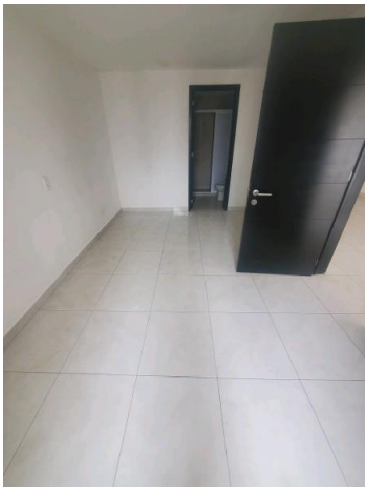
Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca		**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica



Bodega de Documentación

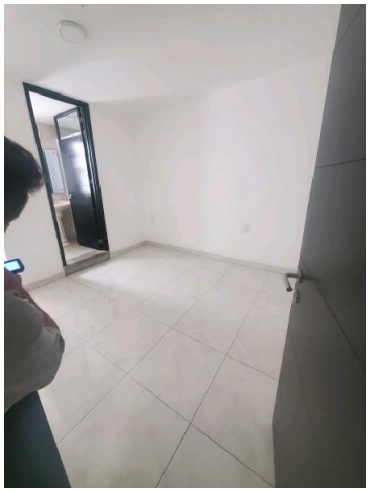
Bodega INE

Oficina para CR

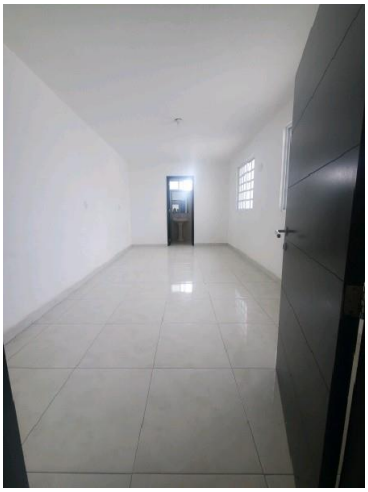
Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP



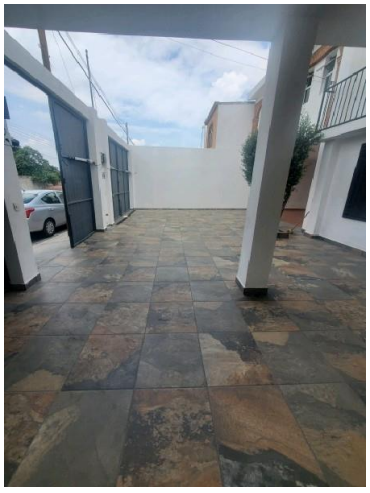
Oficina Auxiliares



Bodega de Material

Oficina para DTI

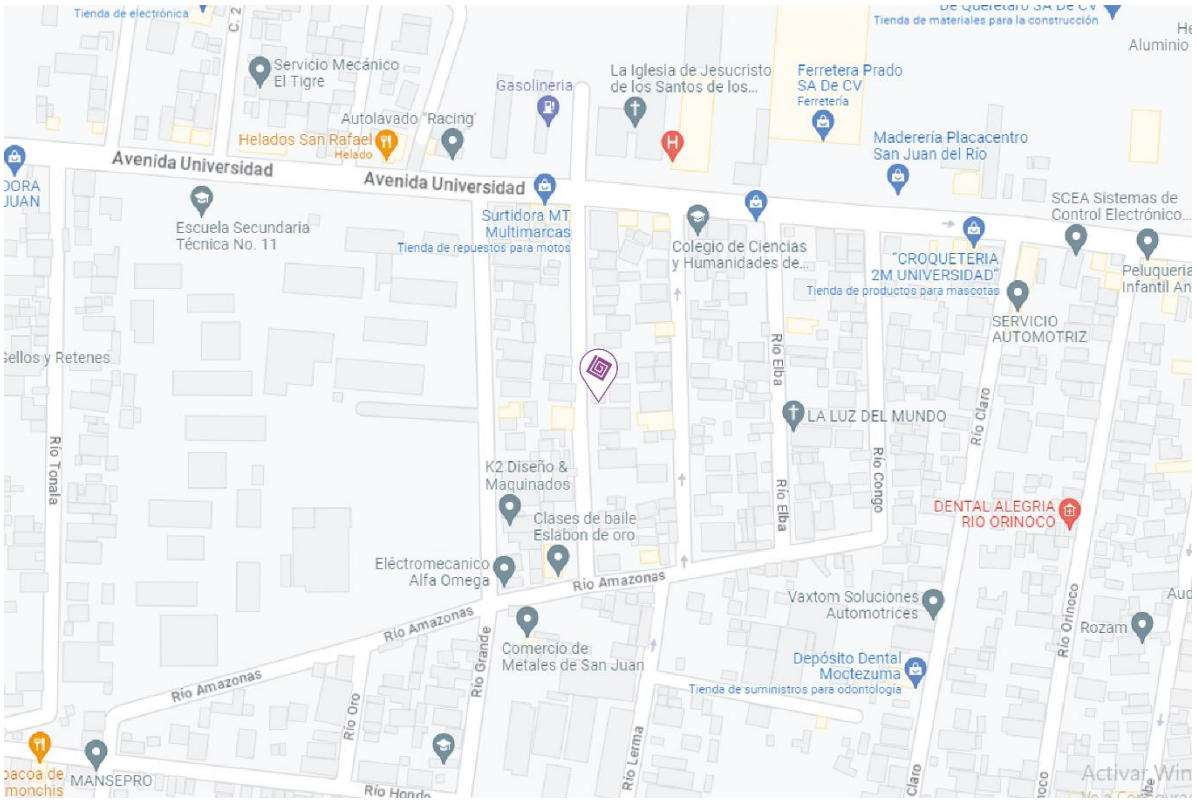
Cochera



Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 12
Tequisquiapan

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Tequisquiapan 12	**Sección**	655

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Matamoros número 19, Colonia Vergel del Acueducto, Tequisquiapan, Querétaro, Código Postal 76750
Referencia	Casi esquina con Calle Centenario

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	11.80x5.50m	**PREP**	4.95 x 4.00 m
Oficina Secretaría Técnica	3.10 x 3.50 m	**Oficina Auxiliares**	3.55 x 3.10 m
Bodega Documentación	24.25m2	**Bodega Material**	16.66m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	11.90x3.10m espacio techado suficiente para 3 vehículos	**Oficina para CR**	3.40x4.10m
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	12.70x7.00m Espacio descubierto en área de jardín

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitación	**Espacios**	10
Niveles	1	**Servicios**	Energía eléctrica, agua, drenaje
Baños	4	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifásicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera Federal 120	**Tránsito Vehicular**	Poco
Coordenadas	20.518244, -99.895464		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	J. Alberto Rodríguez González		
Domicilio/Teléfono	4142196033		
Representante	Yamile Yañez Bossayn		
Correo Electrónico	yamileyanes@yahoo.com.mx		
Domicilio/Teléfono	4142196126		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$33,450.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral		**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Excelente
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Excelente	**Ventanas**	Excelente
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

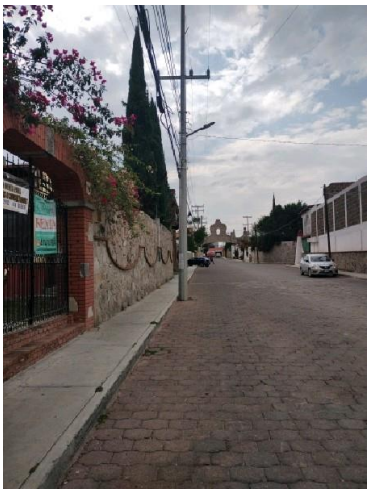
Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras



Fotografías del Inmueble

PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material

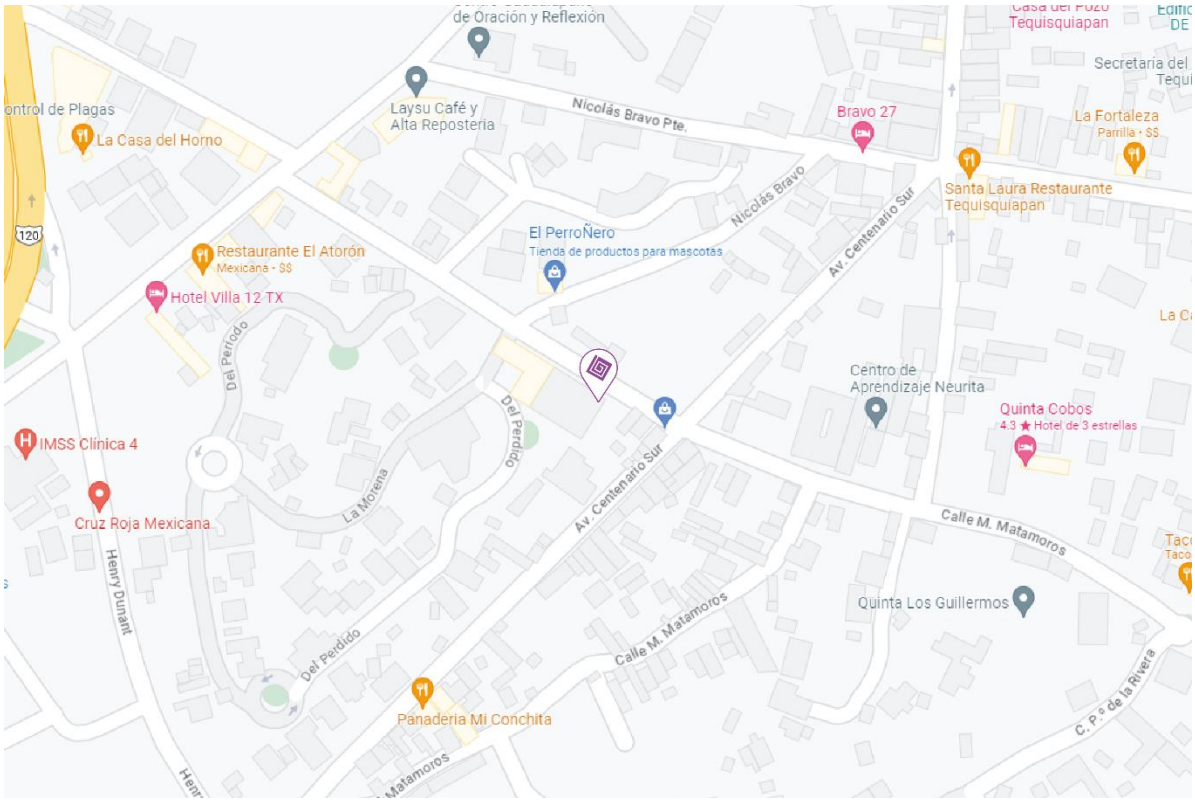
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 13
El Marqués

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	El Marqués 13	**Sección**	184

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Avenida del Río 513, Colonia La Presa, La Cañada, El Maqués, Querétaro, Código Postal 76240
Referencia	En salón Los Fresnos casi esquina con calle Pan de Dulce

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	7.70x5.70m	**PREP**	3.80x2.95m
Oficina Secretaría Técnica	3.85x4.18m	**Oficina Auxiliares**	3.85x4.18m
Bodega Documentación	56.05m2	**Bodega Material**	31m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	3.70x36m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	15x16m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitación	**Espacios**	7
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	3	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida del Río y avenida Emiliano Zapata	**Tránsito Vehicular**	Bajo
Coordenadas	20.603892, -100.344673		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Rosalia Maribel Feregrino Arteaga		
Domicilio/Teléfono			
Representante			
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4424986827		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$30,172.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Regular
Pisos	Regular		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

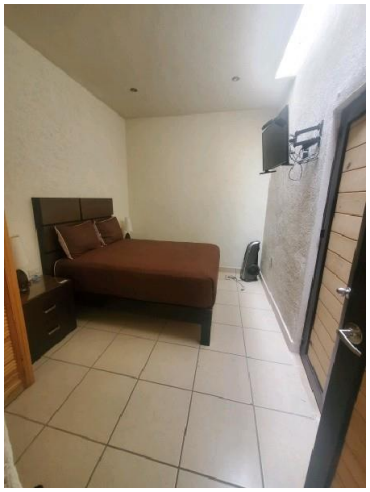
Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP



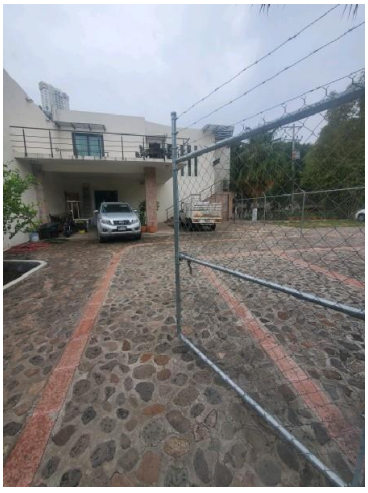
Oficina Auxiliares

Bodega de Material

Oficina para DTI

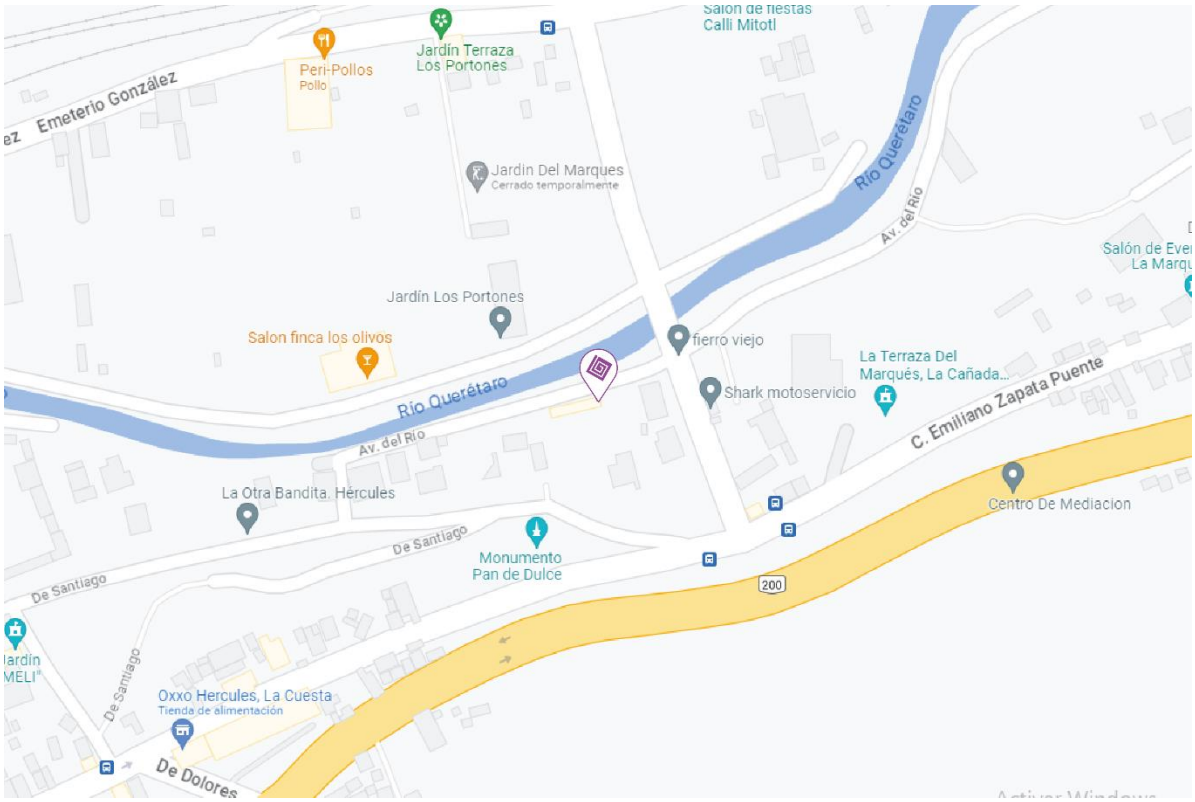
Cochera

Grupos de Trabajo



Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 14
Ezequiel Montes

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Ezequiel Montes 14	**Sección**	122

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Rodolfo Fierro 105, Colonia Centro, La Uca, Ezequiel Montes, Querétaro, Código Postal 76650.
Referencia	Esquina con Calle Mariano Matamoros

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	15.00x15.00m Espacio compartido con las demás áreas	**PREP**	15.00x15.00m Espacio compartido con las demás áreas
Oficina Secretaría Técnica	15.00x15.00m Espacio compartido con las demás áreas	**Oficina Auxiliares**	15.00x15.00m Espacio compartido con las demás áreas
Bodega Documentación	22.5m2	**Bodega Material**	20.25m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	15.00 x 15.00m Espacio compartido con las demás áreas
Cochera	No cuenta con espacio para cochera	**Oficina para CR**	15.00x15.00m Espacio compartido con las demás áreas
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	15.00x15.00m Espacio compartido con las demás áreas

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Salón para eventos	**Espacios**	2
Niveles	1	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	2	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste	E-004 FO-E6	**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos 110 y 220

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera Federal 120 y Calle Mariano Matamoros	**Tránsito Vehicular**	Constante
Coordenadas	20.667556, -99.899617		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	José Antonio Trejo Montes		
Domicilio/Teléfono	4424872382		
Representante	Yamile Yáñez Bossayn		
Correo Electrónico	yamileyanes@yahoo.com.mx		
Domicilio/Teléfono	4142196126		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$17,500.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Excelente	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Excelente	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Excelente	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Excelente		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material

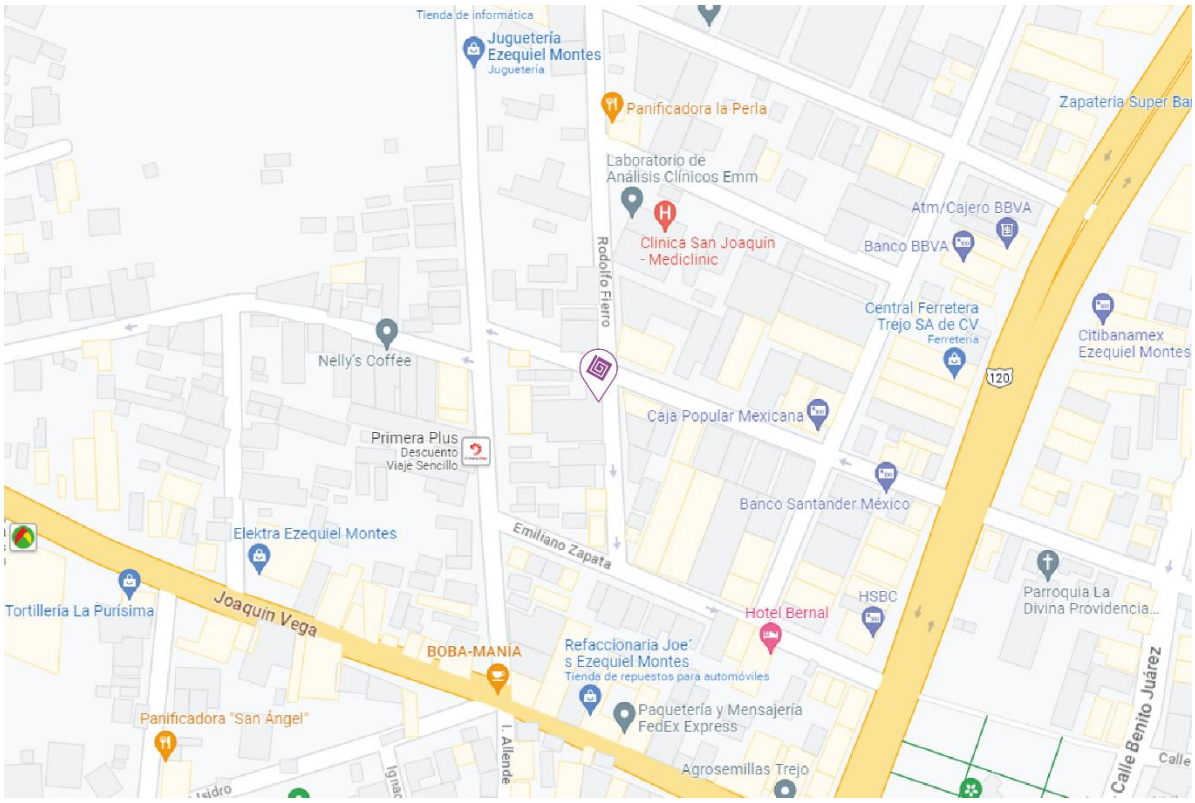
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Distrital 15
Jalpan de Serra

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Jalpan de Serra 15	**Sección**	156

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Privada La Presa sin número, Barrio el Panteón, Jalpan de Serra, Querétaro, Código Postal 76346.
Referencia	Casi esquina con Camino a Campo Santo

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	5.50x7.50m	**PREP**	4.00x3.50m
Oficina Secretaría Técnica	3.42x3.00m	**Oficina Auxiliares**	4.20x3.42m
Bodega Documentación	10.24m2	**Bodega Material**	9.61m2
Bodega INE	17.50m2	**Oficina para DTI**	4.00x2.50m
Cochera	14.00x3.00m	**Oficina para CR**	3.00x2.50m
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	7.00x5.00m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitacion	**Espacios**	11
Niveles	4	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	3	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel y bait
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Camino a la Presa	**Tránsito Vehicular**	Bajo
Coordenadas	21.211997, -99.473968		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Librado Sánchez Morales		
Domicilio/Teléfono	4411089622		
Representante			
Correo Electrónico	yoyux12345@gmail.com		
Domicilio/Teléfono			
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$20,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

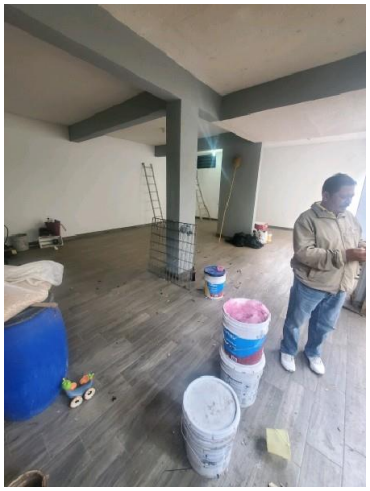
Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Excelente	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Excelente
Estado de Techo	Excelente	**Estado del Drenaje Pluvial**	Excelente
Instalaciones Sanitarias	Excelente	**Ventanas**	Excelente
Muros	Excelente	**Cerraduras**	Excelente
Pisos	Excelente		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones



Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

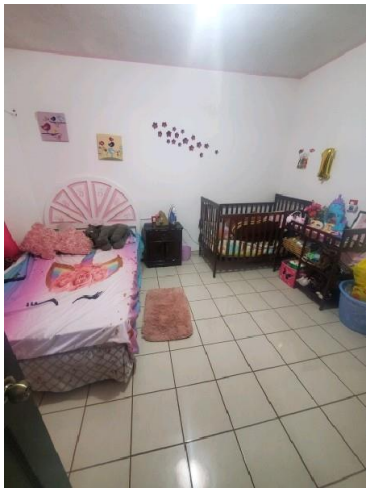
Bodega INE

Oficina para CR

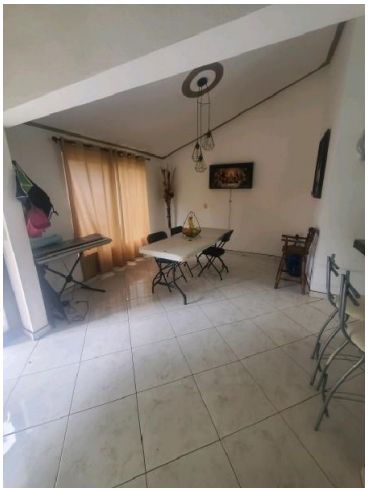
Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP



Oficina Auxiliares



Bodega de Material

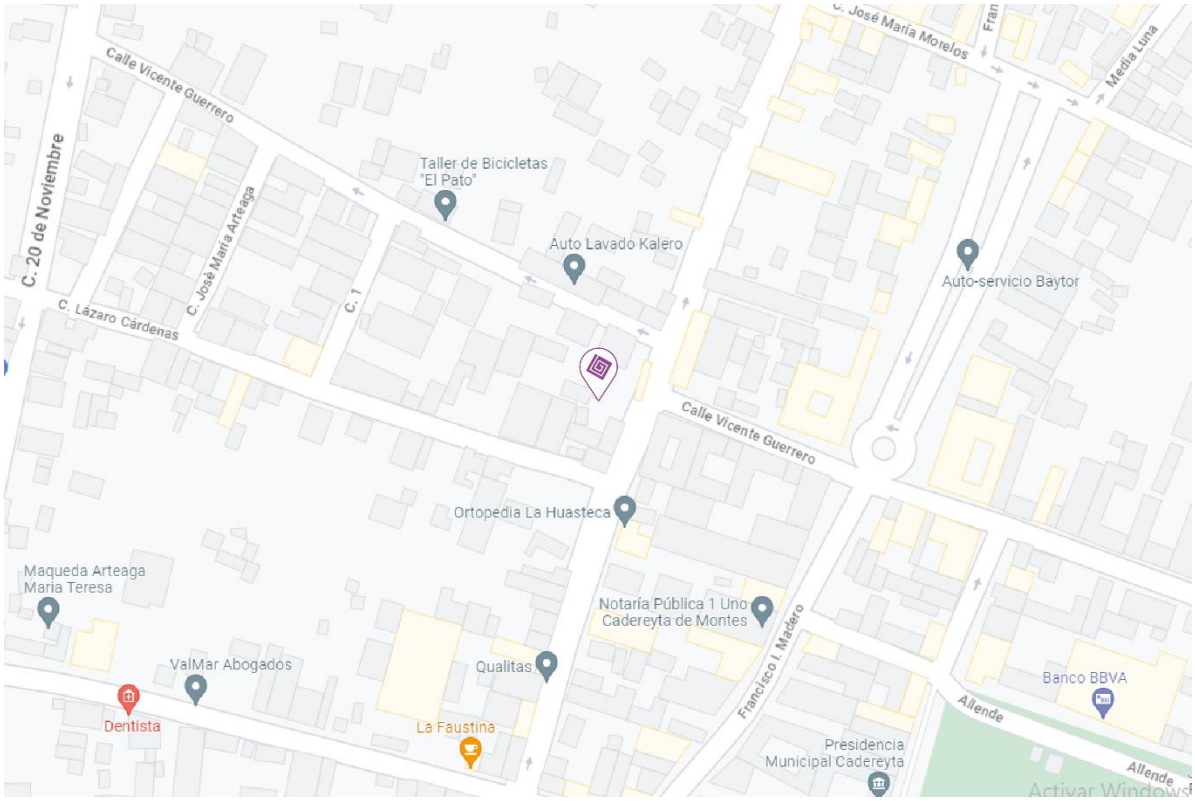
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Instituto Electoral del
Estado de Querétaro

CONSEJOS MUNICIPALES

Consejo Municipal
Arroyo Seco

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Arroyo Seco	**Sección**	035

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Benito Juárez sin número, Colonia Centro, Arroyo Seco, Querétaro, Código Postal 76400
Referencia	Entre calle Abasolo y calle Galeana

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	5.00x4.85m	**PREP**	2.80x6.20m
Oficina Secretaría Técnica	10.10x.4.85m	**Oficina Auxiliares**	Compartido con ST
Bodega Documentación	6.25m2	**Bodega Material**	17.36m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	19.60x5.12m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	7.00x4.00m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Local comercial	**Espacios**	4
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	3	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, bait y movistar
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera Río Verde y avenida Juarez	**Tránsito Vehicular**	Bajo
Coordenadas	21.548364, -99.687571		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Teresa Ramírez Valderas		
Domicilio/Teléfono	4871225012		
Representante			
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono			
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$12,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

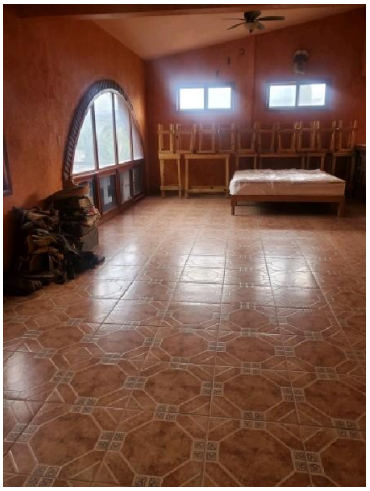
Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica



Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

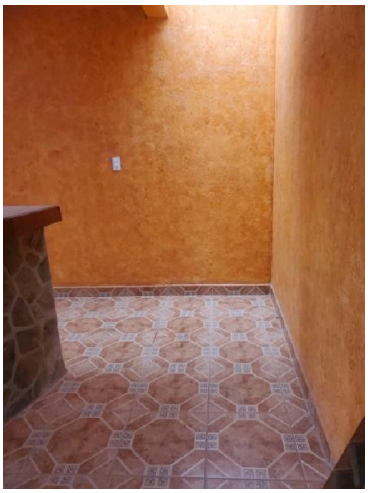
Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material



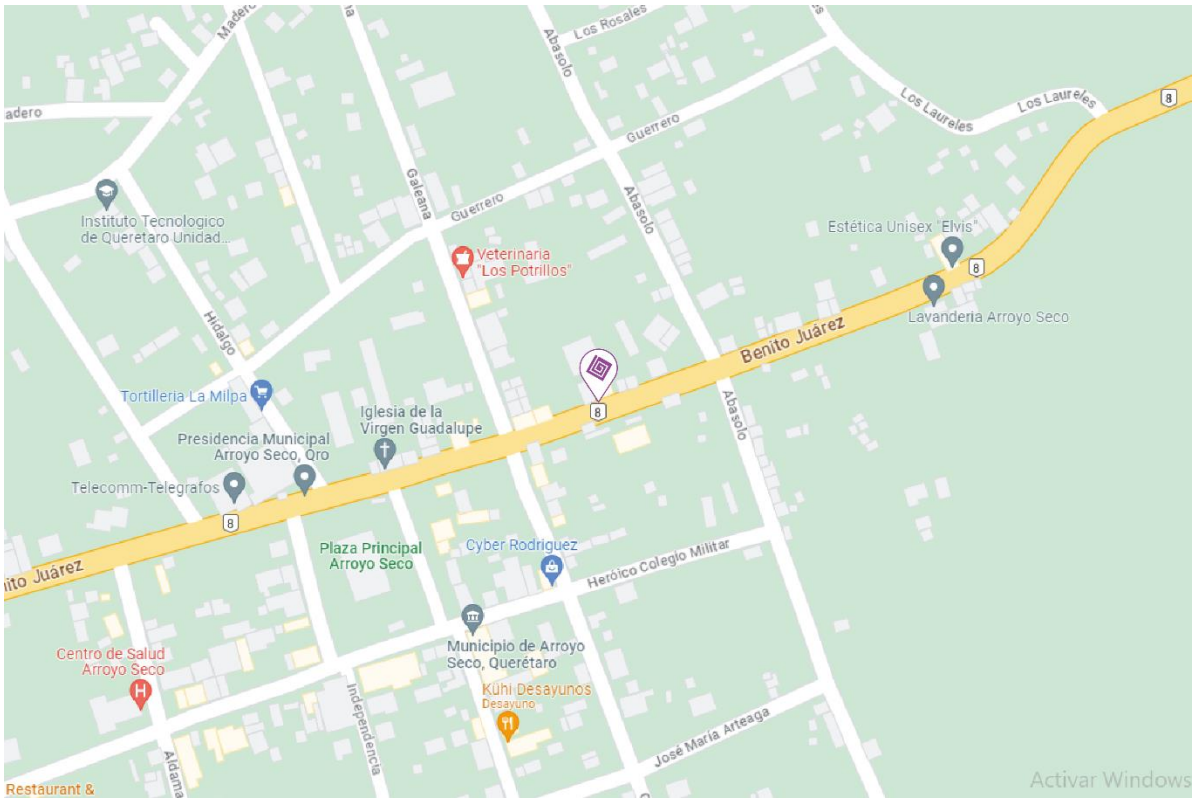
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal
Cadereyta de Montes

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Cadereyta de Montes	**Sección**	048

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Ignacio Zaragoza número 16, Colonia Centro, Cadereyta de Montes, Querétaro, Código Postal 76500
Referencia	Entre las calles Vicente Guerrero y Lázaro Cárdenas

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	11.40x4.22m	**PREP**	4.80x3.80m
Oficina Secretaría Técnica	4.30x4.60m espacio compartido con auxiliares	**Oficina Auxiliares**	4.30x4.60m espacio compartido con Sacretaría
Bodega Documentación	16.15m2	**Bodega Material**	18.24m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	5.00x8.00m Espacio con entrada por calle Lázaro Cárdenas.	**Oficina para CR**	4.30x4.60m
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	21.60 x 6.45m Espacio descubierto

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Oficinas	**Espacios**	5
Niveles	1	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	2	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, at&t y Bait
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Trifásicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera Federal 120 y Calle Melchor Ocampo	**Tránsito Vehicular**	Constante
Coordenadas	20.696204, -99.816557		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Grupo EJ y asociados		
Domicilio/Teléfono	5517989118		
Representante	Ernesto Aguilera Torres		
Correo Electrónico	e_aguilera51@hotmail.com		
Domicilio/Teléfono	5517989118		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$16,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Regular	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Acceso con rampa		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP

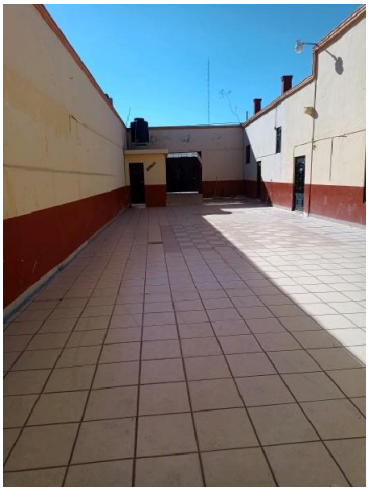
Oficina Auxiliares

Bodega de Material

Oficina para DTI

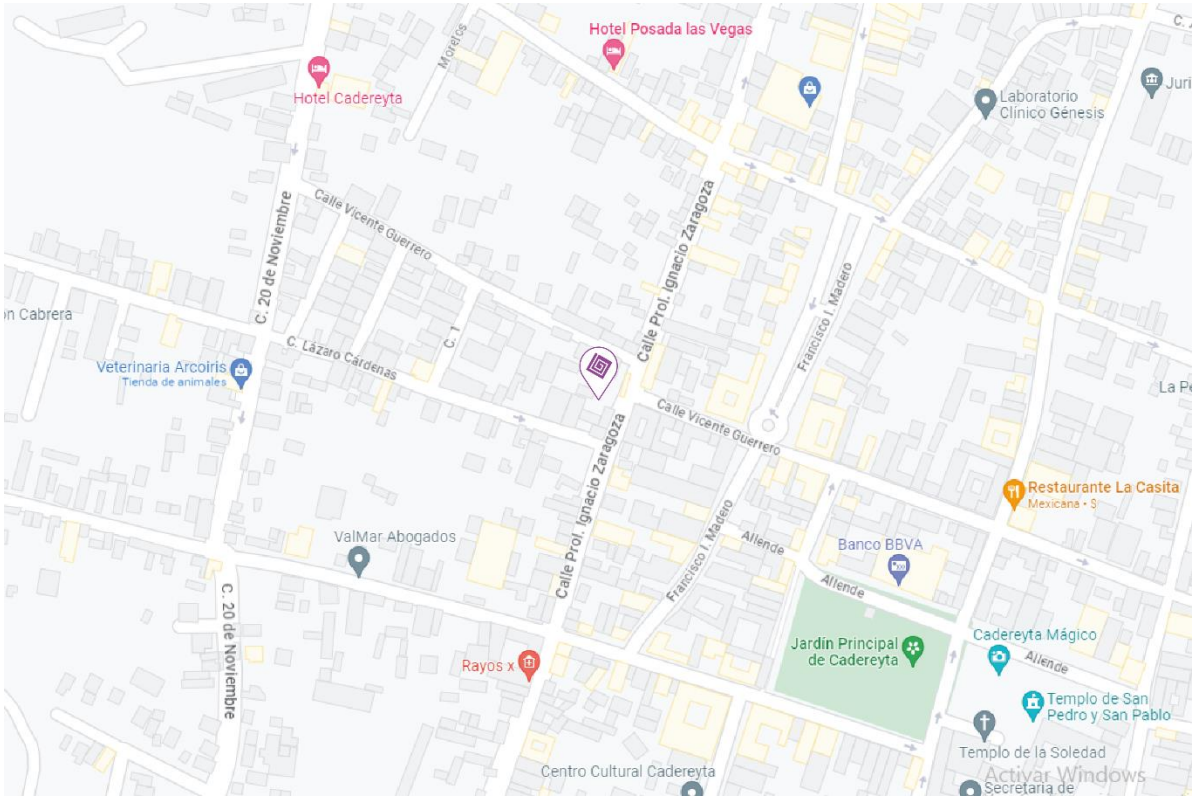
Cochera

Grupos de Trabajo



Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal
Colón

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Colón	**Sección**	076

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Álvaro Obregón número 36, Colonia Centro, Colón, Querétaro, Código Postal 76270
Referencia	Casi esquina con calle Francisco I Madero

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	7.00x3.60m	**PREP**	3.70x3.60m
Oficina Secretaría Técnica	7.10 x 3.00m	**Oficina Auxiliares**	Espacio compartido con Sacretaría Técnica
Bodega Documentación	13.05m2	**Bodega Material**	9.92m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	8.30x5.30m Espacio descubierto suficiente para 4 vehículos	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	6.30 x 4.20m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitación	**Espacios**	7
Niveles	1	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	4	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste	OL0 - B002 F0- B1	**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, at&t y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifásicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera estatal 110 y Avenida Francisco I Madero	**Tránsito Vehicular**	Constante
Coordenadas	20.787415, -100.048908		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Rosalba Miranda Luna		
Domicilio/Teléfono	5528855323		
Representante	Yamile Yañez Bossayn		
Correo Electrónico	yamileyanes@yahoo.com.mx		
Domicilio/Teléfono	41929616126		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	No	**Comprobante Fiscal**	No
Costo de la Renta:	$20,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Rampa de acceso		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

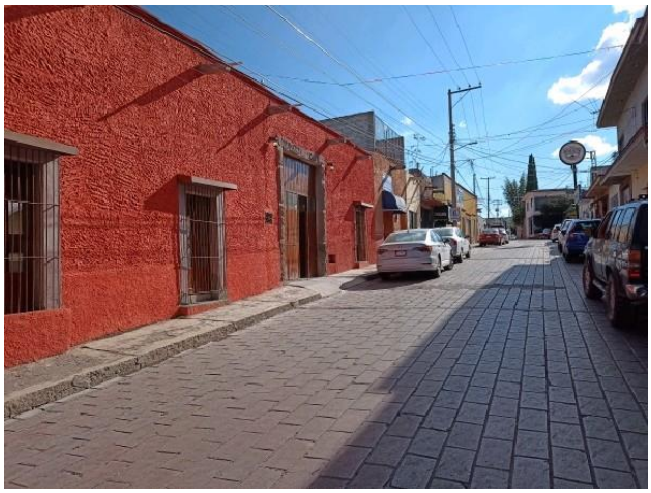
Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras



Fotografías del Inmueble

PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material

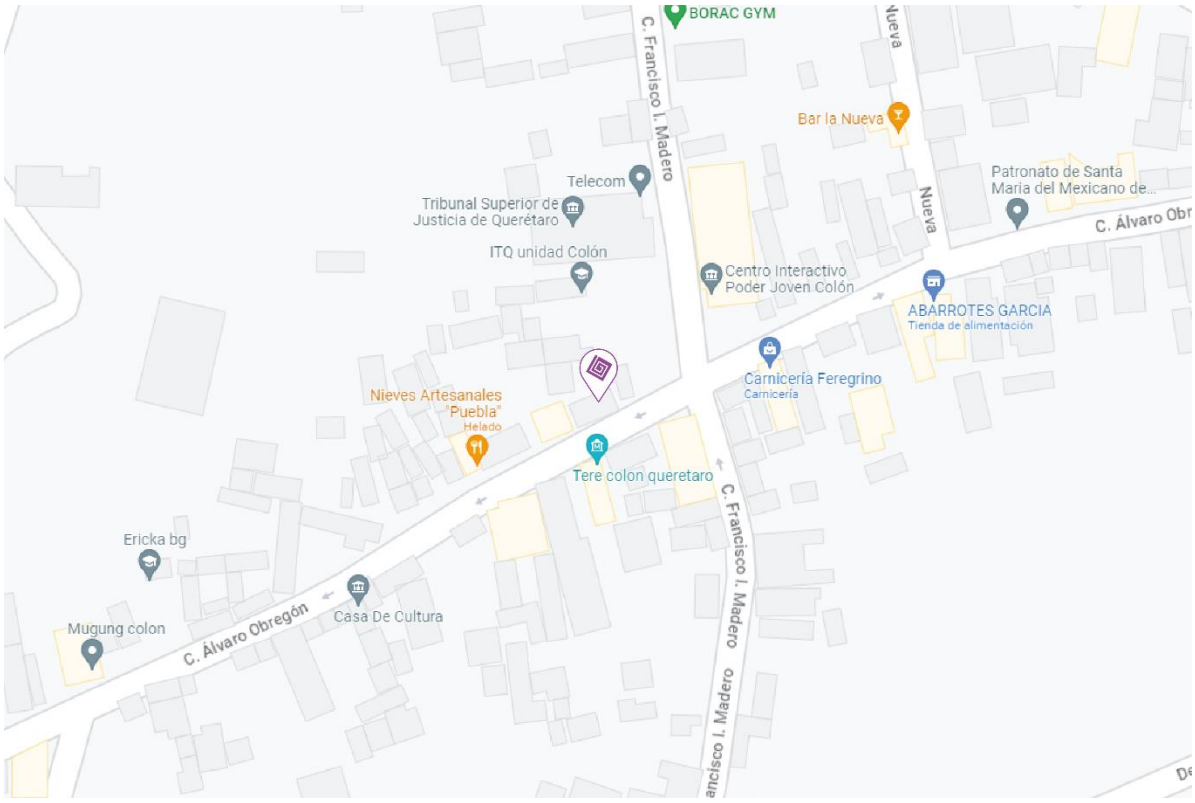
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal
Corregidora

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Corregidora	**Sección**	099

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Pirámide de la Luna número 231, Colonia las Trojes, Corregidora Querétaro, Código Postal 76908
Referencia	Avenida Paseo de la Piramide del Pueblito y calle Sin Nombre a un costado de la entrada del Fraccionamiento Kalli

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	9.50x4.60m	**PREP**	3.20x3.09m
Oficina Secretaría Técnica	4.44x3.53m	**Oficina Auxiliares**	4.59x3.55m
Bodega Documentación	28.89m2	**Bodega Material**	5.58m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	14.00x6.86m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	6.35x1.99m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Local comercial	**Espacios**	3
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	2	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, AT&T y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida pirámide de la luna y pirámide del pueblito constituyente	**Tránsito Vehicular**	Medio
Coordenadas	20.543786, -100.449998		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	J Carmen Moreno		
Domicilio/Teléfono			
Representante	Adalberto Martinez		
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4461380438		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$21,552.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Escalones bajos		

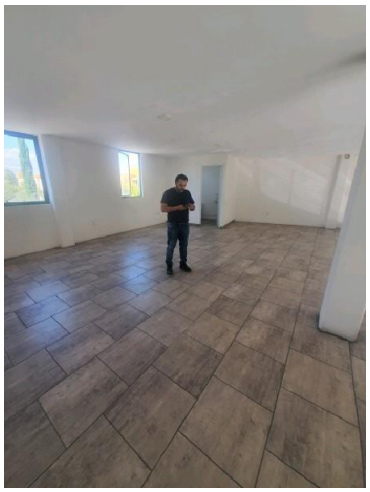
Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación



Bodega INE

Oficina para CR

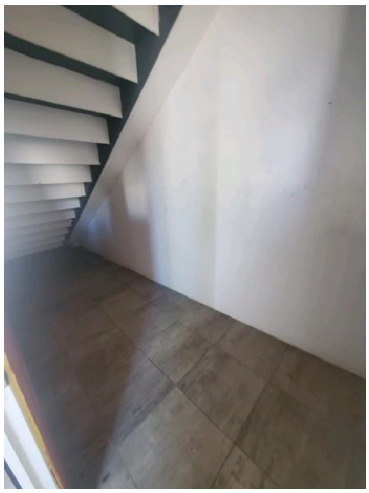
Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP

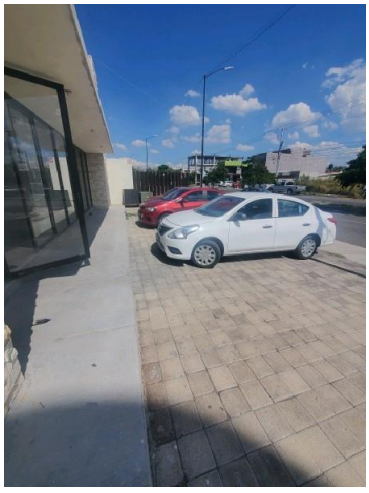
Oficina Auxiliares

Bodega de Material



Oficina para DTI

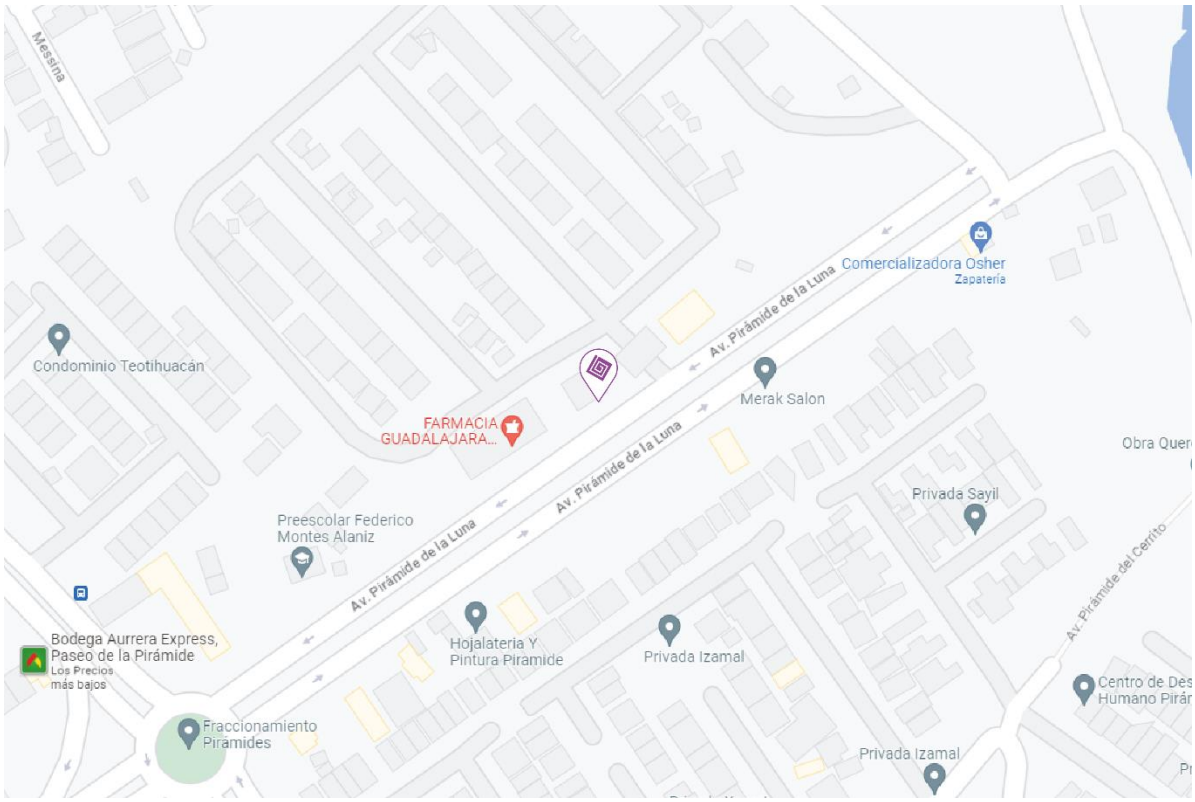
Cochera



Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal
El Marqués

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	El Marqués	**Sección**	182

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Avenida del Marqués número 9B, La Cañada, El Marqués, Código Postal 76246.
Referencia	Casi esquina con calle del Pinito

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	4.80x5.70m	**PREP**	2.70x2.00m
Oficina Secretaría Técnica	3.70x2.90m	**Oficina Auxiliares**	3.70x4.90m
Bodega Documentación	14.25m2	**Bodega Material**	13m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	6.50x3.50m	**Oficina para CR**	3.70x4.90m
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	9.60x 6.80m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitacion	**Espacios**	7
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	3	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel y bait
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida del Marqués y el Pinito	**Tránsito Vehicular**	Bajo
Coordenadas	20.613010, -100.326296		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Sofia Ortiz Lara		
Domicilio/Teléfono			
Representante	Sofia Ortiz Lara		
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4421684417		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$16,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Excelente	**Ventanas**	Bueno
Muros	Excelente	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Excelente		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

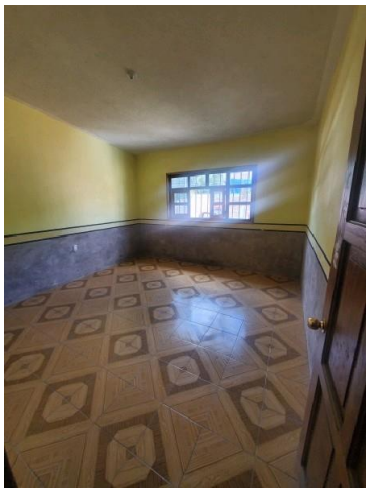
Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación



Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP

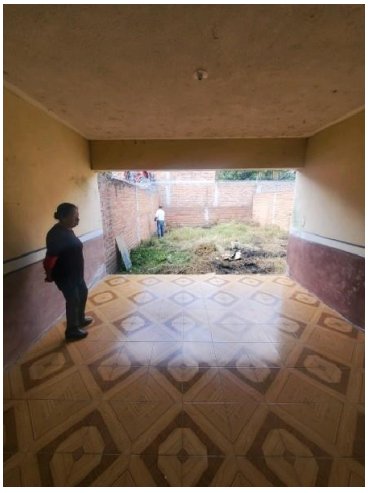
Oficina Auxiliares

Bodega de Material

Oficina para DTI

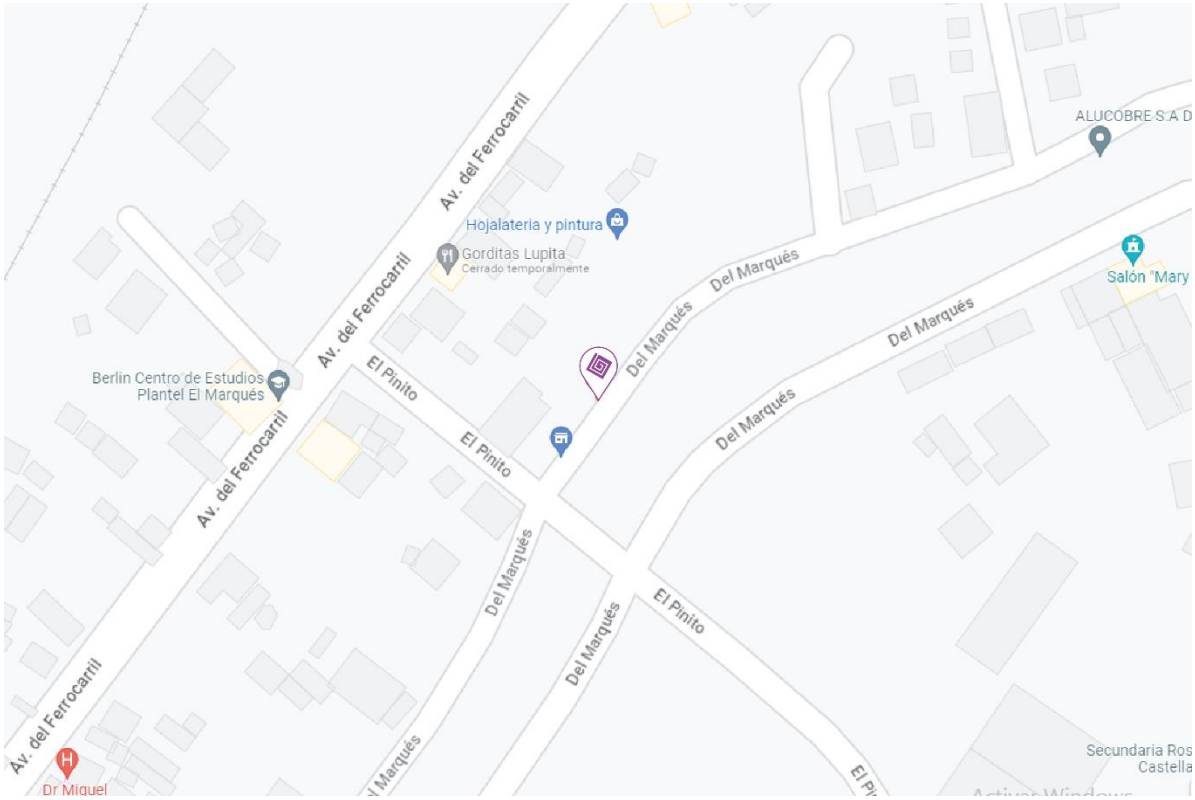
Cochera

Grupos de Trabajo



Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal Huimilpan

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Huimilpan	**Sección**	140

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle 20 de noviembre número 46, Huimilpan, Querétaro, Código Postal, Código Postal 76950
Referencia	Entre calle 5 de Mayo e Independecia

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	36.00x10.00m espacio compartido	**PREP**	36.00x10.00m Espacio compartido
Oficina Secretaría Técnica	36.00 x 10.00 espacio compartido	**Oficina Auxiliares**	36.00 x 10.00m espacio compartido
Bodega Documentación	39m2	**Bodega Material**	36.00 x 10.00m espacio compartido
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	4.00 x 25.00m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	36.00 x 10.00m espacio compartido

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Salon de fiestas	**Espacios**	2
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	5	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	Si
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Bifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera Estatal 411 y Carretera Estatal 400	**Tránsito Vehicular**	Bajo
Coordenadas	20.376792221351927, -100.27551358521667		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)			
Domicilio/Teléfono			
Representante	Darío Franco Becerril		
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4423783748		
Escritura Pública:		**Credencial INE**	
Inscripción al RFC:		**Comprobante Fiscal**	
Costo de la Renta:	$13,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

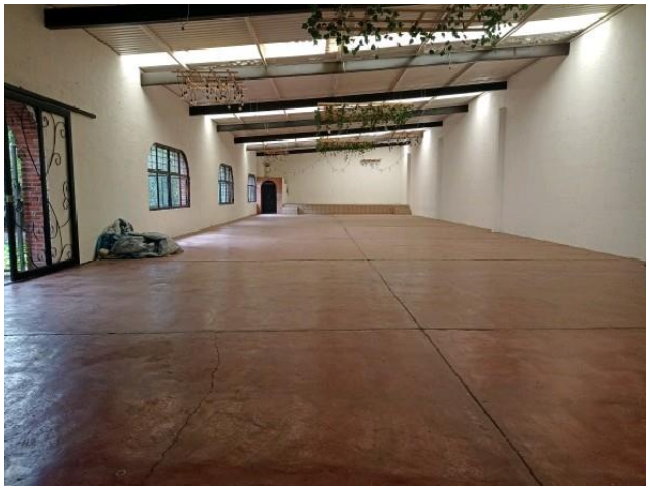
Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Regular
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

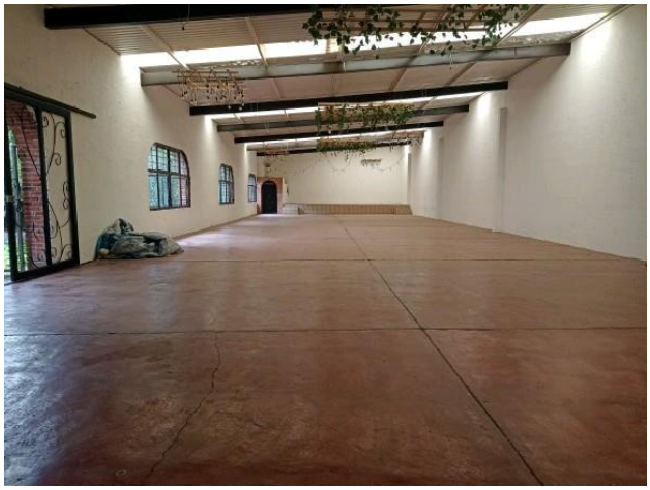
Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones



Oficina Secretaría Técnica



Bodega de Documentación

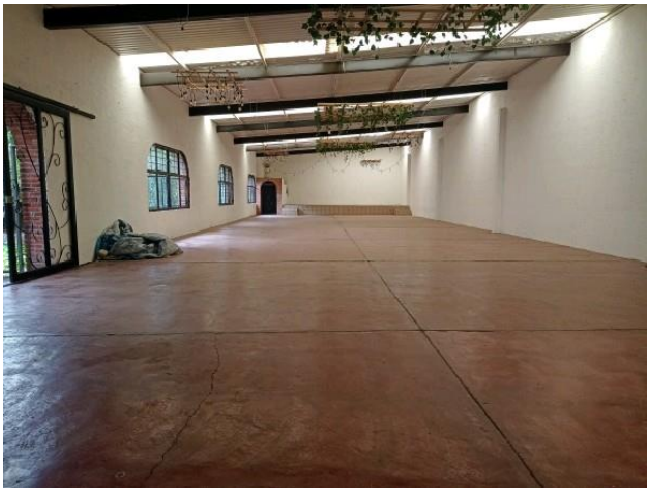
Bodega INE

Oficina para CR

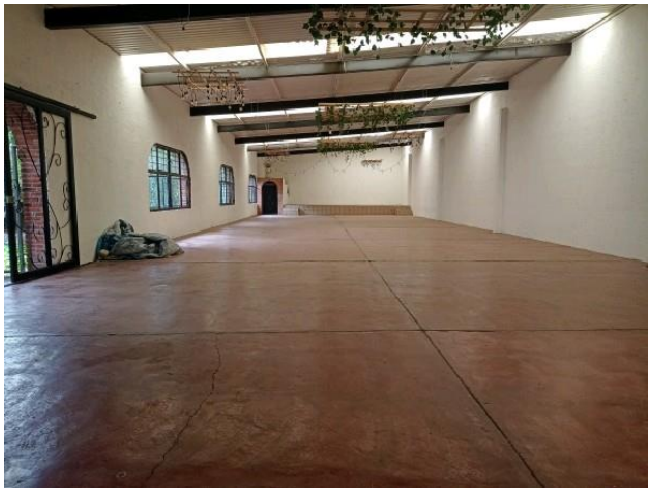
Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

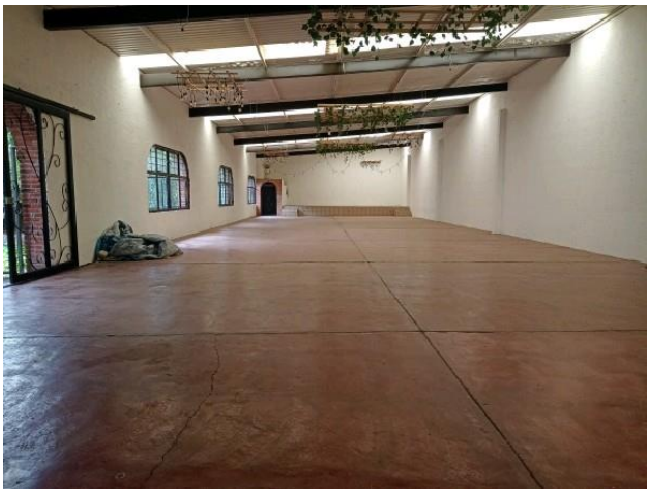
PREP



Oficina Auxiliares



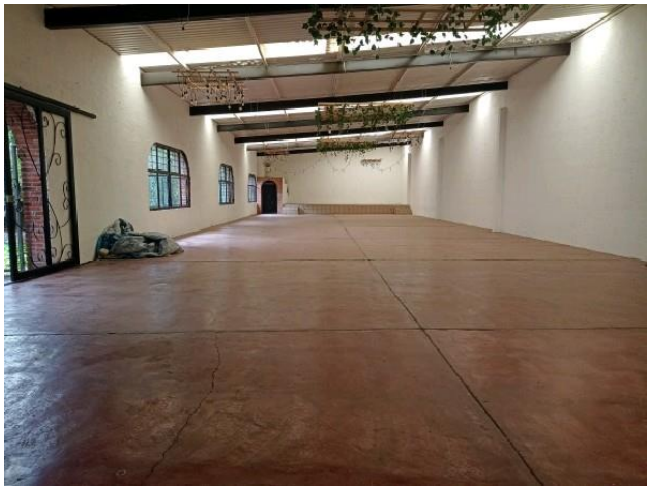
Bodega de Material



Oficina para DTI

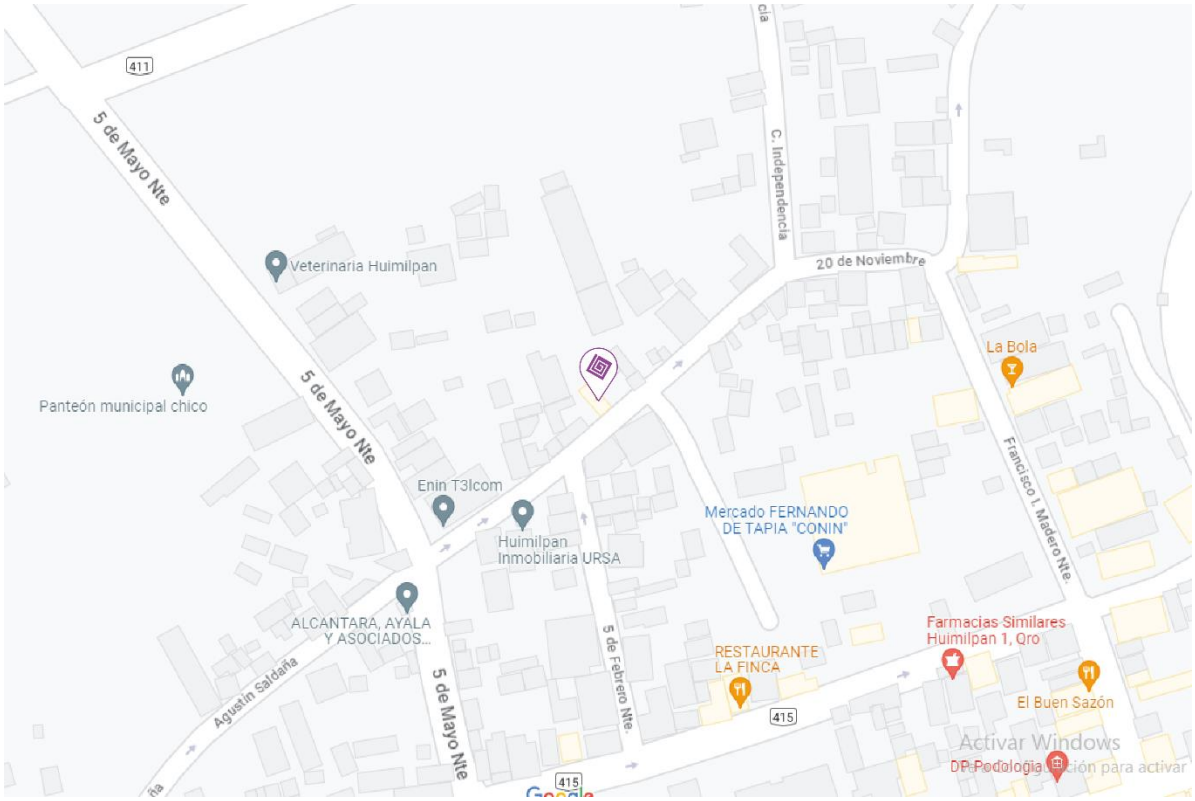
Cochera

Grupos de Trabajo



Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal
Landa de Matamoros

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Landa de Matamoros	**Sección**	168

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle 5 de Mayo sin número Barrio Chacatlán, Landa de Matamoros, Querétaro, Código Postal 76360
Referencia	Entre 20 de noviembre y calle Arteaga

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	5.00x4.00m	**PREP**	4.00x3.00m
Oficina Secretaría Técnica	4.00x3.00m	**Oficina Auxiliares**	3.30x3.00m
Bodega Documentación	12m2	**Bodega Material**	12m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	5.00x10.00m	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	8.00x6.00m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitación	**Espacios**	6
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	3	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	Si
Número de Poste	0	**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel bait
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera San Juan del Río y Xilitla	**Tránsito Vehicular**	Muy poco
Coordenadas	21.179749, -99.320733		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Olaya Ponce		
Domicilio/Teléfono			
Representante			
Correo Electrónico	ponce071073@gmail.com		
Domicilio/Teléfono	4411062557		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$15,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

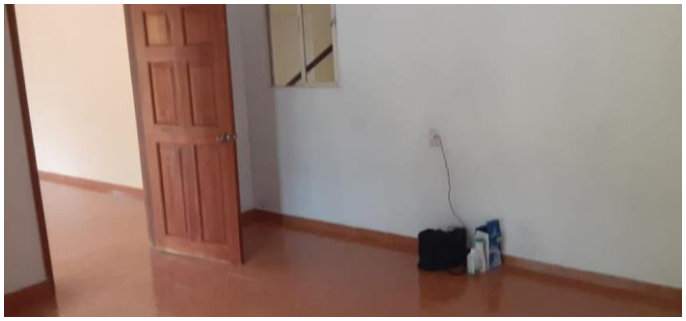
Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP



Oficina Auxiliares

Bodega de Material

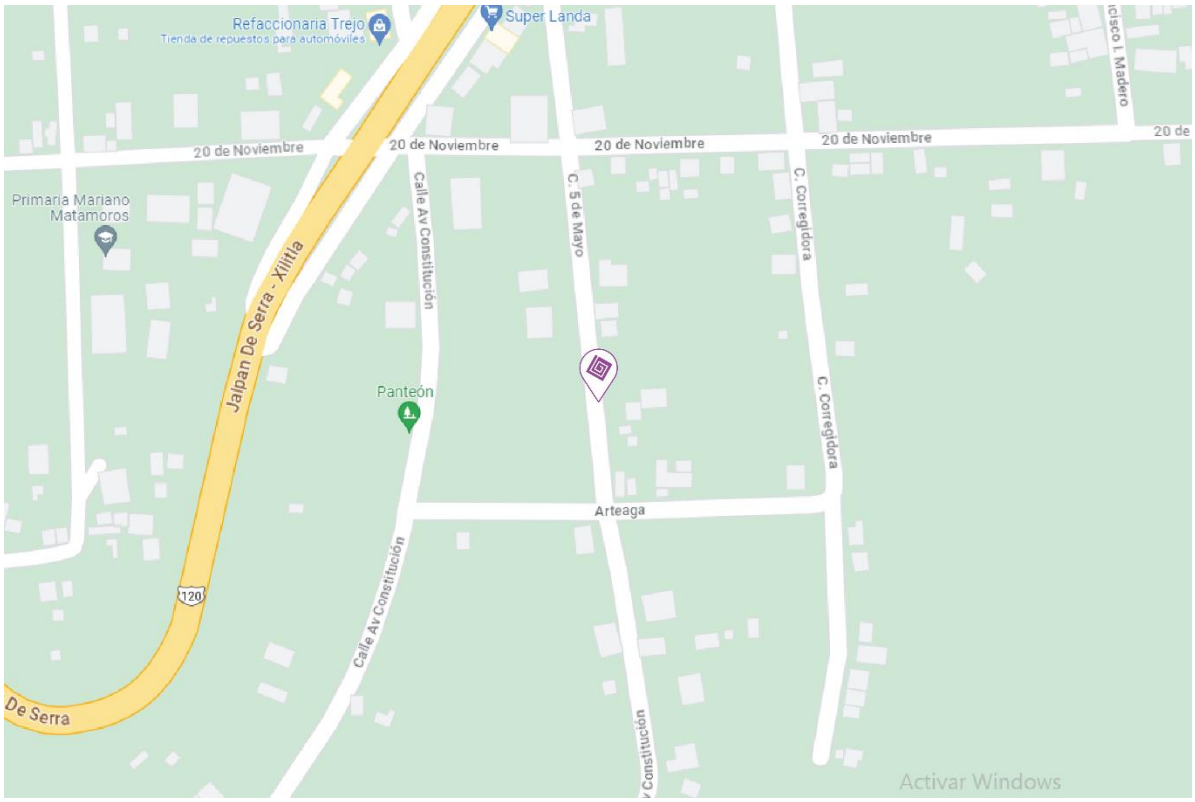
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal
Pedro Escobedo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Pedro Escobedo	**Sección**	213

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Cuauhtémoc número 78 oriente, Pedro Escobedo, Querétaro, Código Postal 76700
Referencia	Entre calle 15 de Septiembre y Belisario Domínguez

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	6.90x3.80m	**PREP**	4.10x4.00m espacio compartido con Auxiliares
Oficina Secretaría Técnica	3.40 x 3.30 m	**Oficina Auxiliares**	4.10 x 4.00m
Bodega Documentación	13.48m2	**Bodega Material**	2.94m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	7.30x10.00m Espacio descubierto suficiente para 4 vehículos	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	7.40x7.30m Espacio descubierto

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Local comercial	**Espacios**	5
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	3	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, at&t y Bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifásicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera Federal 57 y Calle 16 de Septiembre	**Tránsito Vehicular**	Constante
Coordenadas	20.497809, -100.140521		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Rebeca Montes Sánchez		
Domicilio/Teléfono	4481502838		
Representante			
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono			
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$20,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Bueno
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

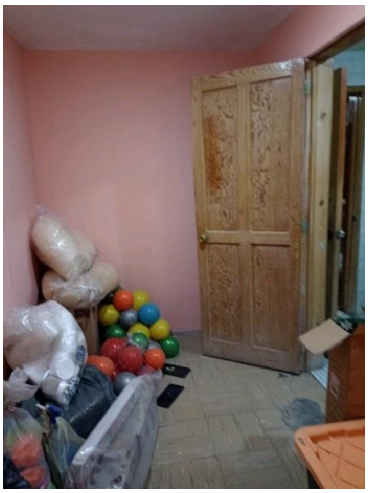
Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material



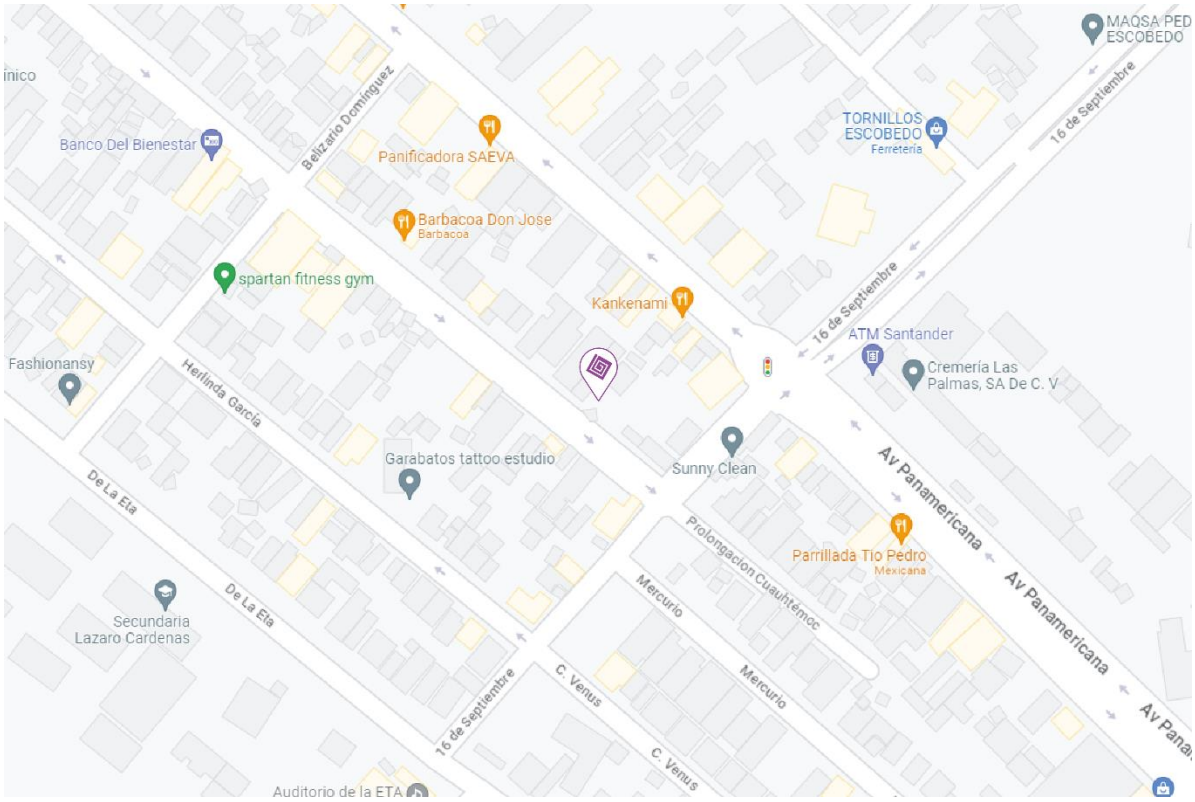
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal
Peñamiller

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Peñamiller	**Sección**	234

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Pino Suárez sin número, Colonia Centro, Peñamiller, Querétaro, Código Postal 76450
Referencia	Entre Adolfo López Mateos y Gustavo Diaz Ordaz

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	5.00x4.75m espacio en planta baja	**PREP**	5.50x4.80m espacio en planta baja
Oficina Secretaría Técnica	5.00 x 3.00 m espacio en planta baja	**Oficina Auxiliares**	4.70 x 4.70 m espacio en planta alta
Bodega Documentación	18.2m2	**Bodega Material**	18.56m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	3.30x5.30m Espacio suficiente para un vehículo	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	4.45x9.75m Patio trasero.

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Casa habitación	**Espacios**	8
Niveles	2	**Servicios**	Energía eléctrica, agua, Internet, drenaje
Baños	4	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Trifasicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Avenida Adolfo López Mateos	**Tránsito Vehicular**	Muy poco
Coordenadas	21.053501, -99.815718		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Raúl Agapito Arriaga Resendiz		
Domicilio/Teléfono	4411378511		
Representante	Aaron Aramilla		
Correo Electrónico	aalamilla_@hotmail.com		
Domicilio/Teléfono	4411074768		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$18,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Excelente	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Excelente
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Excelente
Muros	Excelente	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Excelente		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

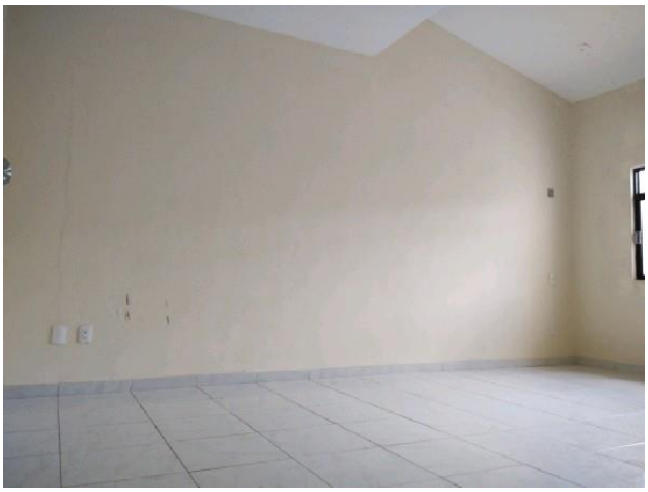
Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

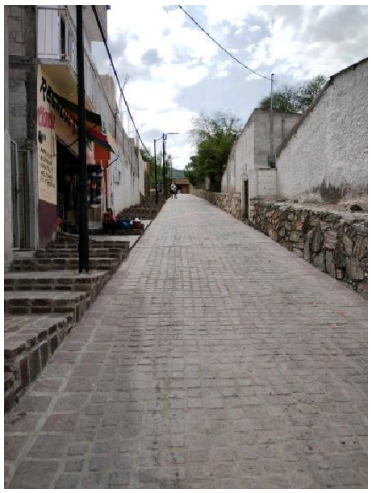
Bodega de Documentación



Bodega INE

Oficina para CR

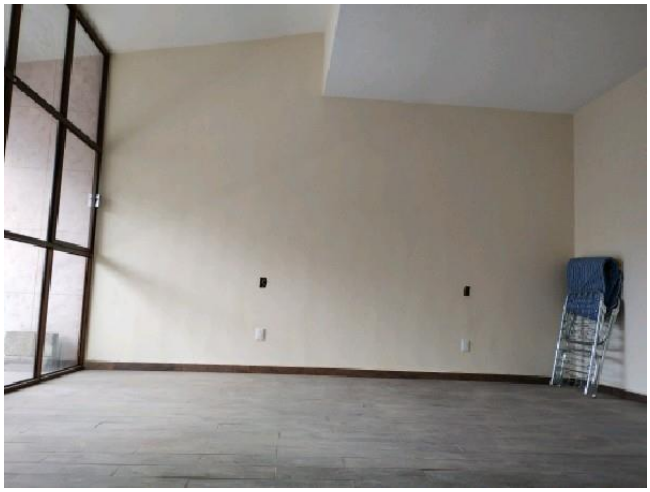
Vial. Maniobras



Fotografías del Inmueble

PREP

Oficina Auxiliares



Bodega de Material

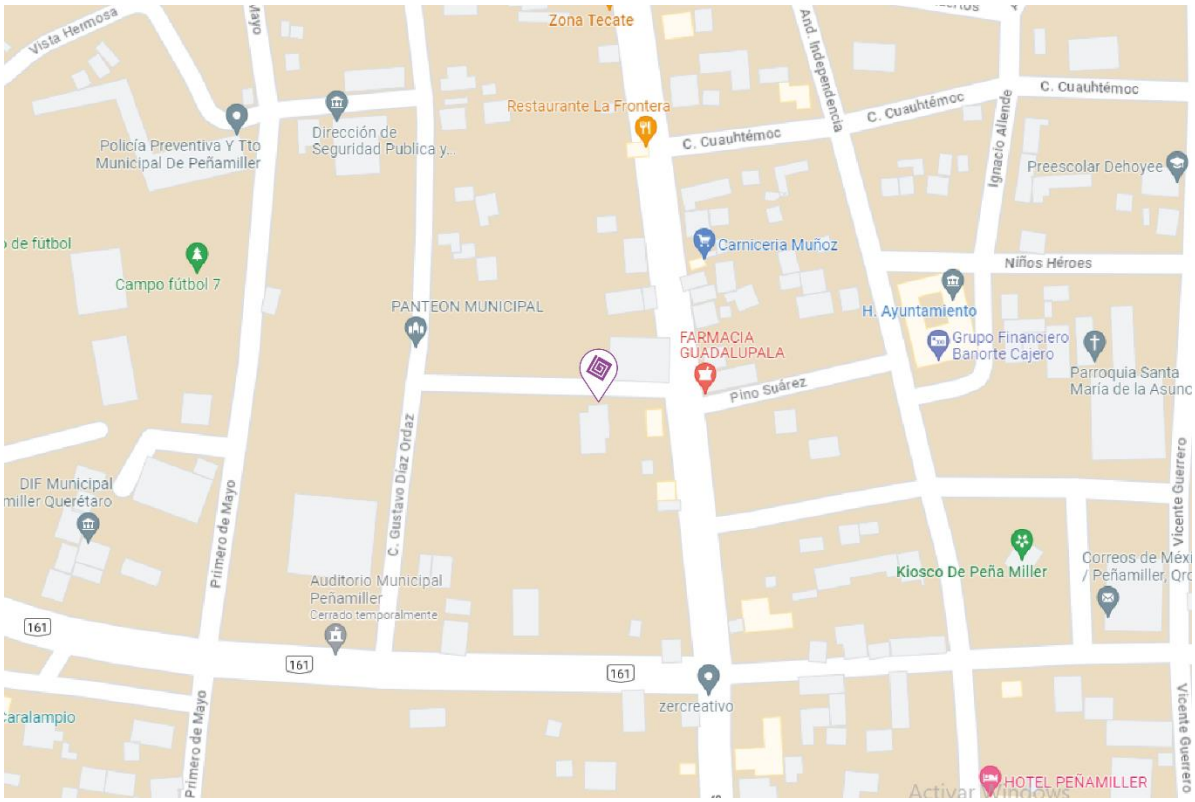
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal
Pinal de Amoles

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Pinal de Amoles	**Sección**	248

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle sin nombre (camino a cultivos), Barrio de la Loma, Pinal de Amoles, Querétaro, Código Postal 76300
Referencia	Atrás de la UAQ campus Pinal de Amoles

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	4.40x7.00 m	**PREP**	4.40x7.00m espacio compartido con sala de sesiones
Oficina Secretaría Técnica	4.40 x 7.00 m espacio compartido con sala de sesiones	**Oficina Auxiliares**	4.40 x 7.00 m espacio compartido con sala de sesiones
Bodega Documentación	8.06m2	**Bodega Material**	4.65m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	No cuenta con espacio para cochera	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	3.00x5.00m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Local comercial	**Espacios**	2
Niveles	1	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	1	**Tierra Física**	
Cobertura de Telefonía Tradicional		**Línea Telefónica:**	
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel y Bait
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Trifásicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera Federal 120	**Tránsito Vehicular**	Muy poco
Coordenadas	21.138921, -99.624901		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Leonel Ramirez Aguilar		
Domicilio/Teléfono	4428158448		
Representante	Fermín Acosta		
Correo Electrónico			
Domicilio/Teléfono	4428158448		
Escritura Pública:	No	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$12,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Regular	**Ventanas**	Malo
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Regular		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles			

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material

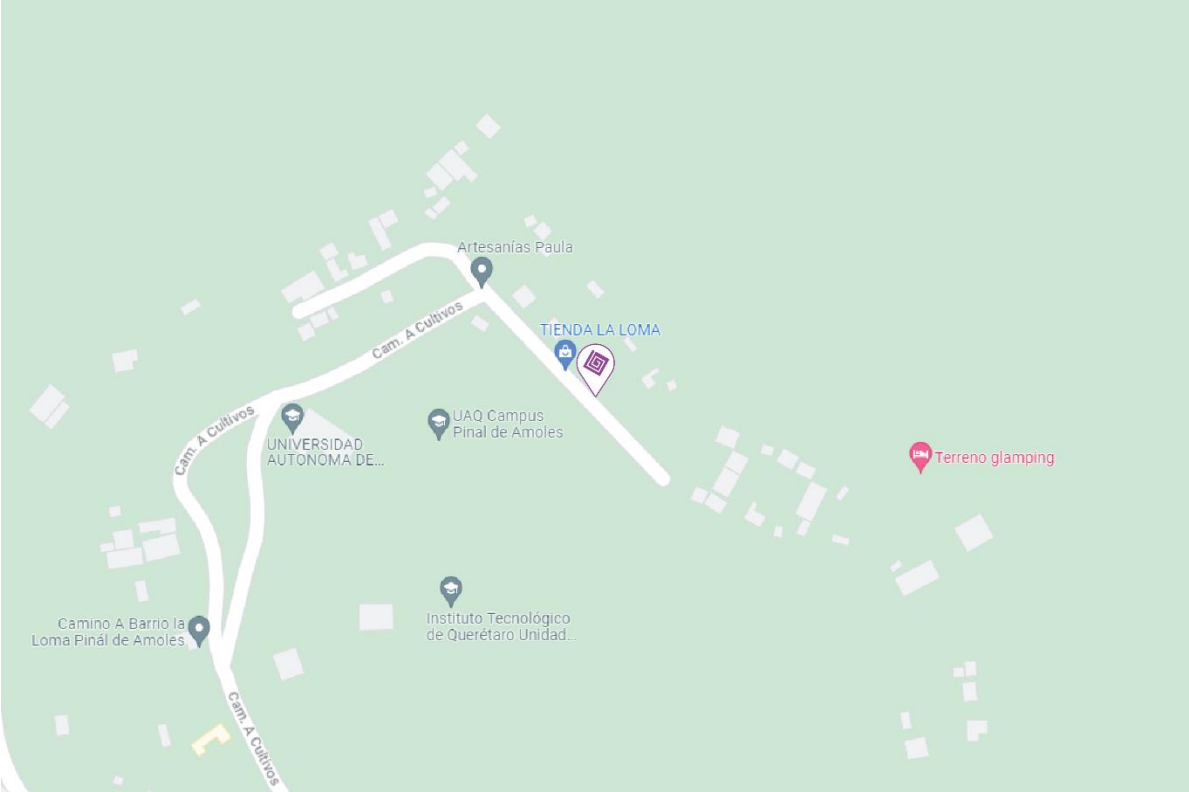
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal
San Joaquín

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	San Joaquín	**Sección**	557

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Calle Matamoros número 1, Colonia Centro, San Joaquín, Querétaro, Código Postal 76550
Referencia	Esquina con calle Guadalupe Victoria

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	9.40x8.70m	**PREP**	9.40 x 8.70m compartido
Oficina Secretaría Técnica	9.40 x 8.70m compartido	**Oficina Auxiliares**	9.40 x 8.70m compartido
Bodega Documentación	3.36m2	**Bodega Material**	4.8m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	10.00x5.00m mismo para grupos de trabajo	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	10.00x5.00m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Local comercial	**Espacios**	2
Niveles	1	**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	2	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel, Movistar, bait
Intensidad	Alta	**Tipo de Contactos**	Trifásicos

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Carretera Federal 120 y calle Francisco Zarco	**Tránsito Vehicular**	Muy poco
Coordenadas	20.913580, -99.566382		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Alejandro Camacho Martinez		
Domicilio/Teléfono	4421705852		
Representante	Elvira Hernández Becerril		
Correo Electrónico	hebe.64.ehb@gmail.com C.c.: karla.ch911@gmail.com		
Domicilio/Teléfono	4421705852		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	No
Costo de la Renta:	$5,500.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Excelente	**Estado del Drenaje Pluvial**	Excelente
Instalaciones Sanitarias	Excelente	**Ventanas**	Bueno
Muros	Excelente	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Bueno		

Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Rampa de acceso		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras

Fotografías del Inmueble

PREP

Oficina Auxiliares

Bodega de Material

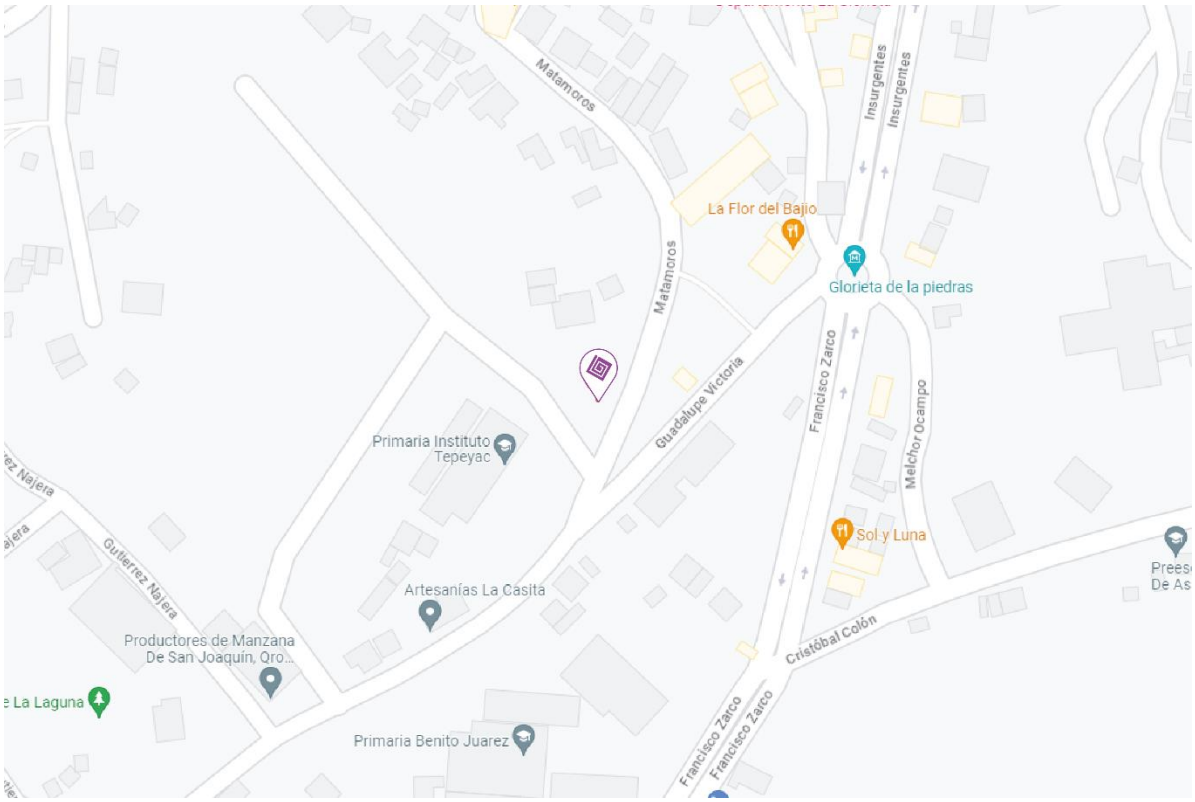
Oficina para DTI

Cochera

Grupos de Trabajo

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

Consejo Municipal
Tolimán

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Consejo	Tolimán	**Sección**	681

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024	
Domicilio	Boulevard Bicentenario número 344, Colonia Centro, Tolimán, Querétaro, Código Postal 76640.
Referencia	Boulevard Bicentenario y carretera estatal 140

Descripción de Inmueble Propuesto para Sede de Consejo Electoral en el Proceso Electoral 2023-2024			
Sala de Sesiones	7.00x9.70 m	**PREP**	3.00 x 2.70m
Oficina Secretaría Técnica	4.50 x 3.40 m	**Oficina Auxiliares**	3.15 x 6.80 m
Bodega Documentación	10.62m2	**Bodega Material**	8.7m2
Bodega INE	0	**Oficina para DTI**	N/A
Cochera	8.00 x 24.00m Suficiente para 12 vehículos	**Oficina para CR**	N/A
Vial. Maniobras	Si	**Grupos de Trabajo**	9.00x4.30m

Características Físicas y Servicios del Inmueble			
Tipo de Inmueble	Local comercial	**Espacios**	
Niveles		**Servicios**	Energía eléctrica, agua y drenaje
Baños	2	**Tierra Física**	Si
Cobertura de Telefonía Tradicional	Si	**Línea Telefónica:**	No
Número de Poste		**Tel. Próximo:**	
Cobertura Celular	Si	**Compañía Celular**	Telcel
Intensidad	Media	**Tipo de Contactos**	Trifásico y bifásico

Características de la Zona en la que se Ubica el Inmueble			
Vialidades de Acceso	Boulevard Bicentenario y carretera estatal 140	**Tránsito Vehicular**	Constante
Coordenadas	20.904380, -99.923645		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Datos del Arrendador(a) y/o Representante Administrativo			
Arrendador(a)	Donaciano Ramos Delgado		
Domicilio/Teléfono	0		
Representante	Adrian Linares Aguilar		
Correo Electrónico	adrianlinaresaguilar@gmail.com		
Domicilio/Teléfono	4411100816		
Escritura Pública:	Si	**Credencial INE**	Si
Inscripción al RFC:	Si	**Comprobante Fiscal**	Si
Costo de la Renta:	$18,000.00 **No se considera la retención e IVA*		

Estado General del Inmueble			
Protección Perimetral	Bueno	**Estado de las Instalaciones Eléctricas**	Bueno
Estado de Techo	Bueno	**Estado del Drenaje Pluvial**	Bueno
Instalaciones Sanitarias	Bueno	**Ventanas**	Regular
Muros	Bueno	**Cerraduras**	Bueno
Pisos	Excelente		

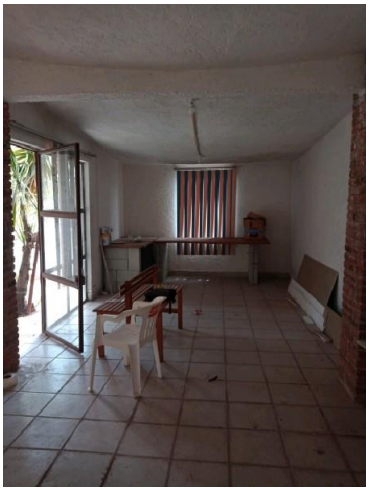
Factores Externos			
Conflictos Políticos	No	**Conflictos Étnicos**	No
Oficina de Partidos Políticos Cerca	No	**Partido Político**	
Distancia			
Factores Geográficos que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Factores Viales que Dificulten el Acceso	Ninguno		
Zonas Disponibles	Desnivel		

Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Fotografías del Inmueble

Sala de sesiones

Oficina Secretaría Técnica

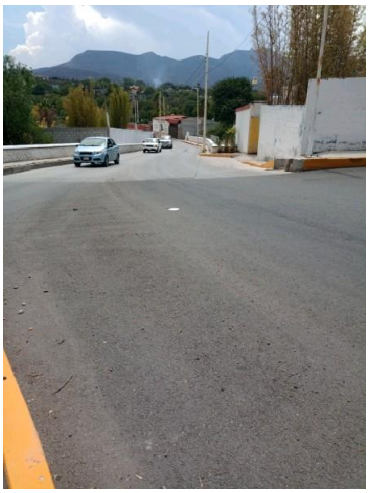


Bodega de Documentación

Bodega INE

Oficina para CR

Vial. Maniobras



Fotografías del Inmueble

PREP

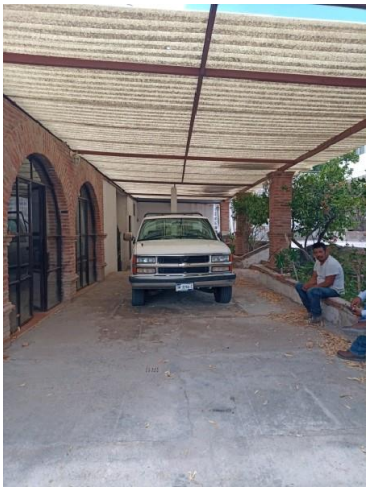
Oficina Auxiliares

Bodega de Material

Oficina para DTI

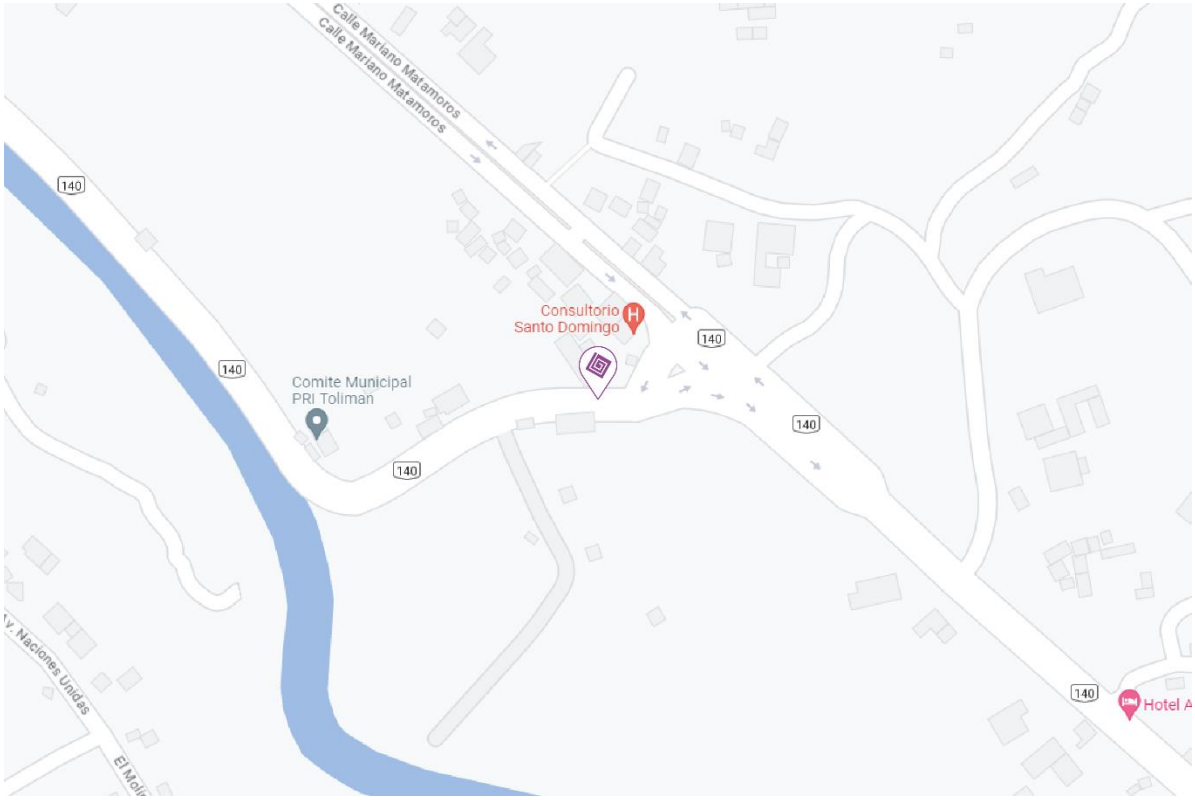
Cochera

Grupos de Trabajo



Dirección Ejecutiva de Organización Electoral

Ubicación



Observaciones

COMUNICACIÓN CON LOS CONSEJOS DISTRITALES Y MUNICIPALES
PEL 2023-2024